

## Pronájem repre kanceláří s věžičkou, 54,4 m<sup>2</sup>, u metra I. P. Pavlova

Rumunská, 12000, Praha 2, Praha


**14 417 Kč**

za měsíc

Neplatíte provizi. K nájmu + služby



Vyřizuje

**Miroslava Zemanová**
**Tel.:** +420 608 473 229

**GSM:** +420 608 473 229

**E-mail:**
[sprava.nemovitosti@sezna.m.cz](mailto:sprava.nemovitosti@sezna.m.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V reprezentativní administrativní budově s nonstop recepcí přímo u metra I. P. Pavlova nabízíme mimořádně atraktivní kancelářské prostory s výbornou dopravní dostupností.

Jedná se o kanceláře č. 507 a 508 - dvě průchozí, propojené kanceláře s jedním vstupem z chodby a unikátní věžičkou. Prostory se nacházejí v ulici Rumunská a jsou považovány za jeden z nejhezčích prostorů v objektu. Součástí jsou střešní okna a klimatizace.

Dispozice:

 kancelář 24,1 m<sup>2</sup>

 kancelář 23,6 m<sup>2</sup>

 věžička 6,7 m<sup>2</sup>

 Celková výměra: 54,4 m<sup>2</sup>.

**Reality Zemanová** Slezská 981/57, Praha 3 - Vinohrady, 130 00, Tel.: +420 608 473 229, E-mail: [sprava.nemovitosti@seznam.cz](mailto:sprava.nemovitosti@seznam.cz), web: <https://www.reality-zemanova.cz/>

Nájemné činí 14.417 Kč/měsíc + kompletní služby 9.000 Kč/měsíc.  
Celková měsíční platba: 23.417 Kč.

Možnost internetu za 500 Kč/měsíc.  
U nájemného se neplatí DPH.  
Bez provize RK.

Prostory jsou volné dohodou, nejpozději od 1. 8. 2026, s možností nastěhování do 7 dnů od podpisu nájemní smlouvy.