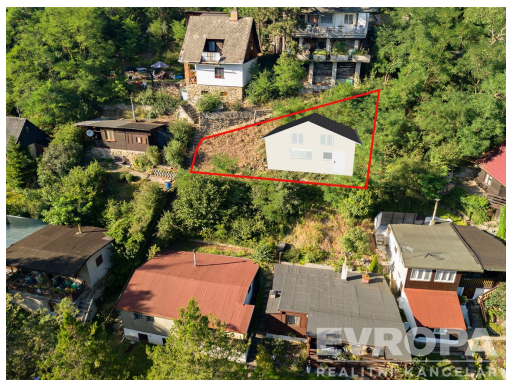


Startovací bydlení, alternativa k bytu 2KK u Plzně 66m² s potenciálem zhodnocení + zahrada o výměře

Chrást



548 400 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Alagna

Tel.: 371 008 008

GSM: 420774222005

E-mail:

marcela.alagna@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	36 m ²	Užitná plocha:	66 m ²
Plocha parcely:	232 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po novém zděném domku v přírodě se zahradou v zastavěné obci Chrást s výhledem do přírody a na řeku Klabavu. Bydlete v přírodě za méně, než za cenu bytu!

Domek 66m² 2KK a k tomu zahrada 196 m²

Prodávající nabízí realizaci stavby na klíč do 1,4mil Kč, podle projektu a standardu, nadstandard je na domluvě s prodávajícím.

VYSOKÝ POTENCIÁL ZHODNOCENÍ DOMU, PRODEJ V TÉTO LOKALITĚ 2,53MIL Kč

Kuchyňská linka není v ceně realizace.

Předmětem prodeje je pozemek, realizace stavby je již na domluvě s prodávajícím.

Výměra pozemku je 232 m² a jeho součástí je projektová dokumentace stavby rekreačního objektu, parcela č. 695, který je umístěn na rovinatém pozemku a nenachází se v záplavové oblasti.

Rekreační objekt bude jednopodlažní s podkrovím, zděný se sedlovou střechou o velikosti zastavěné plochy 36m² obdélníkovitého tvaru 4,5 x 8 m, obytná plocha cca 66m²

V přízemí se nachází vstupní zádveří, hygienická buňka, obývací s kuchyňským koutem.

V podkroví se nachází hobby místnost a herna.

Napojení na inženýrské sítě: elektro je stávající z elektroměrné skříně umístěné na hranici pozemku, voda je pouze užitková vedena pomocí čerpání z řeky Klabavy, která bude přefiltrována pomocí filtrační stanice.

Odpadní a splaškové vody budou svedeny do nově navržené žumpy na vyvážení.

Objekt bude vytápěn pomocí el. přímotopů a krbu. Teplou vodu zajišťuje el. zásobník průtokový

Dešťová voda ze střechy je odvedena do akumulární jímky.

Pozemek je zpřístupněn zpevněnou veřejně přístupnou účelovou cestou parc. č. 663/25. 695 v k.ú. Chrást u Plzně

Orientační náklady stavby: 1,4 mil Kč

Rekreační objekt bude využíván rekreačně.

Celková cena:

548 400 Kč (2 363 Kč/m²)

Plocha:

Plocha pozemku 232 m²