

Pronájem podkrovního bytu 3+1 (72 m²)

Pražská, 30100, Plzeň 3, Plzeň



16 500 Kč

za měsíc

Poplatky 5 500 Kč (údržba a el. společných prostor, vodné stočné, teplo, TUV)



Vyřizuje

Jaroslava Dominik

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 351 576

E-mail:

jaroslava.dominik@engelvoelkers.com

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 72 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme částečně zařízený podkrovní byt ve 5. nadzemním podlaží o dispozici 3+1 (72 m²) v centru Plzně, v ulici Pražská. Vybavení zahrnuje pračku, ledničku s mrazákem, kuchyňskou linku s digestoří, troubou a elektrickým sporákem. Placené parkování je možné v přilehlých ulicích.

Výše nájmu činí 16 500 Kč/měsíc. Zálohy na služby (elektrina, vodné a stočné, teplá užitková voda a vytápění) jsou stanoveny na 3 800 Kč/měsíc s vyúčtováním na konci roku. Fixní provozní náklady na společné prostory činí 1 700 Kč/měsíc a obsahují odvoz odpadu, osvětlení a úklid společných prostor, údržbu kotelny a komínů.

Kauce činí 49 500 Kč, provize RK je ve výši 19 965 Kč. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost, zastávky MHD, restaurace i obchody. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.