

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06715

## Pronájem bytu 3+1 65 m<sup>2</sup> s lodžii - Český Brod

Jungmannova, 28201, Český Brod



**20 990 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby a energie 7 666 Kč + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Dominik Żoledziewski**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 532 274

**E-mail:**

[dominik.zoledziewski@vito.cz](mailto:dominik.zoledziewski@vito.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu prostorný byt 3+1 o výměře 65 m<sup>2</sup> v klidné části města Český Brod. Byt se nachází v udržovaném bytovém domě a je částečně vybavený.

Dispozici tvoří plně vybavená kuchyň (myčka nádobí, trouba, plynová varná deska, lednice a jídelní sezení), obývací pokoj a dvě samostatné ložnice. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná. K bytu náleží zasklená lodžie a sklepní kóje. Parkování je možné pohodlně na ulici před domem.

Výhody lokality:

Český Brod nabízí veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, poštu, zdravotní středisko, restaurace i

sportovní zařízení. Výborné dopravní spojení do Prahy - přímé vlakové spojení na Hlavní nádraží, cesta trvá přibližně 30 minut. Město leží v klidné oblasti s dostatkem zeleně, v okolí je řada míst pro procházky i sportovní vyžití.

Byt je k nastěhování od 1.8.2026

Tento byt je podnajímán se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 - 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.