

Prodej - Byty

číslo zakázky: 976942

## Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, 1.NP, Plzeň - Slovany

Klášterní, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**5 298 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Zedníček**

Tel.: 371 008 008

GSM: 420724189356

E-mail:

[jan.zednicek@rkevropa.cz](mailto:jan.zednicek@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 69 m<sup>2</sup>, situovaný ve vyvýšeném přízemí v jedné z nejvyhledávanějších a klidných lokalit Plzně - Slovany.

Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro nové majitele přizpůsobit si bydlení přesně dle vlastních představ a potřeb. Byt je napojen na dálkové vytápění a rozvod teplé vody.

Dispozice bytu nabízí praktické rozdělení místností, možnost vytvoření moderního 4kk. Dva pokoje jsou orientovány do ulice a jeden pokoj s kuchyní do vnitrobloku. K bytu náleží sklepní kóje a spoluvlastnický podíl na předzahrádce orientované do vnitrobloku.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost v bezprostředním okolí. Přímo přes ulici se nachází škola a školka, tramvajová zastávka do tří minut od vchodu.

Lokalita je známá svou příjemnou atmosférou, zelení a klidem, přesto s veškerou infrastrukturou na dosah.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.