



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1326P

Prodej novostavby RD, pozemek 1 216 m², dvojgaráž, obec Lochovice

26723, Lochovice



12 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Smetana

Tel.: +420 777652274

GSM: +420 777652274

E-mail:

smetana@bohemia-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	1216 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba s dvojgaráží, pozemkem 1 216 m², nízkými provozními náklady a jedinečnými výhledy do okolní krajiny v obci Lochovice.

Místo, kde si každý den užijete klid, soukromí a výhledy, které vás neomrzí.

Rodinný dům byl navržen s důrazem na pohodlné a elegantní bydlení, dostatek světla a praktické využití prostoru. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a přímým vstupem na zahradu, odkud se otevírá krásný výhled do okolní přírody a krajiny.

Součástí nemovitosti je dvojgaráž pro dva automobily a další parkovací místa na vlastním pozemku.

Hlavní výhody nemovitosti

- dispozice 3+kk - lze předělat na 4+kk,

- pozemek 1 216 m²,
- jedinečné výhledy do krajiny,
- PENB energetická třída A,
- nízké měsíční náklady,
- podlahové vytápění v celém domě,
- 2 retenční nádrže na užitkovou vodu, 12 m³ a 4 m³
- tepelné čerpadlo + krbová kamna + elektrokotel,
- klidná lokalita v blízkosti přírody,
- výborná dostupnost do Prahy i Berouna.

Vybavení a technické informace

V interiéru naleznete kuchyňskou linku se spotřebiči značky Siemens, plastová okna s izolačními trojskly, centrální vysavač, vinylové podlahy a keramickou dlažbu v koupelně a na WC.

O komfortní a úsporný provoz se stará kombinace tepelného čerpadla, elektrokotle, krbových kamen a akumulací nádrže. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektro 230/400 V.

Lokalita

Lochovice nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, zdravotní středisko, obchod, restauraci i vlakové spojení.

Pokud hledáte rodinný dům s nízkými provozními náklady, dostatkem prostoru a výjimečnou atmosférou, rád vám tuto nemovitost osobně představím.