

## Prodej bytu 3+kk, 78 m<sup>2</sup>, U Borského parku, Plzeň

U Borského parku, Plzeň 3, Plzeň



**6 888 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Zedníček**

**Tel.:** 371 008 008

**GSM:** 420724189356

**E-mail:**

[jan.zednicek@rkevropa.cz](mailto:jan.zednicek@rkevropa.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 78 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný a kompletně zařízený byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 78 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu v jedné z nejoblíbenějších lokalit Plzně - v bezprostřední blízkosti Borského parku.

Byt nabízí velmi příjemnou atmosféru a nádherný výhled přímo do zeleně parku, což zajišťuje klidné bydlení s dostatkem světla i soukromí. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu a předsíň. Byt se prodává kompletně zařízený, takže je připraven k okamžitému nastěhování nebo jako výhodná investiční příležitost.

Velkou výhodou je také samotný dům, ve kterém se nachází restaurace, wellness a fitness centrum - ideální pro komfortní životní styl bez nutnosti dalekého dojíždění.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází tenisový areál Slavia, zastávky MHD, obchody i další služby. Milovníci přírody ocení blízkost Borského parku, který je ideálním místem pro procházky, sport i relaxaci.

Byt je navíc momentálně pronajatý spolehlivým nájemníkem, což z něj činí ideální investiční příležitost pro zájemce hledající nemovitost s okamžitým výnosem. Bližší informace o nájemním vztahu, výši nájemného a dalších podrobnostech rádi poskytneme osobně po telefonu.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 3+kk, 78 m<sup>2</sup>
- nadzemní podlaží
- kompletně zařízený byt
- krásný výhled do Borského parku
- restaurace, wellness a fitness přímo v domě
- tenisový areál Slavia v blízkosti
- výborná dostupnost MHD
- obchody a služby v okolí
- byt je aktuálně pronajatý spolehlivým nájemníkem
- vhodné také jako investiční nemovitost

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.