

## Prodej bytu 1+kk, 51 m<sup>2</sup>, 3.N.P., OV, Praha - Karlín, Vítkova ul. v projektu Carolina Corner

Vítkova, 18600, Praha 8, Praha



**11 000 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK, úschovy fin. prostředků, služeb a zprostředkování hypotéky, včetně provize



Vyřizuje

**Patrik Kubeš**

**Tel.:** 222 981 904

**GSM:** +420 603 536 423

**E-mail:**

[kubes@screality.cz](mailto:kubes@screality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Stáří objektu:</b>	2023	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej útulného bytu jen pár kroků od Karlínského náměstí a pouze 300 m od stanice metra C Florenc.

Byt se nachází ve druhém patře v původní historické budově z 18. století, která byla kompletně zrekonstruována v roce 2023 a kombinuje historický šarm s moderním komfortem. V domě je pouze 20 jednotek a jedná se o úspěšný projekt Carolina Corner.

Byt je kompletně zařízený a je Ideální pro pár nebo jednotlivce, kteří hledají klidný byt v jedné z nejmódnějších pražských čtvrtí, s kavárnami, parky a veřejnou dopravou přímo přede dveřmi. Byt se dá také úspěšně využívat ke krátkodobým pronájmům vzhledem ke špičkové lokalitě v rámci Prahy. Nízké provozní náklady do tří tisíc měsíčně bez

elektřiny včetně fondu oprav.

Celková plocha je 50,8 m<sup>2</sup>. Jedná se o osobní vlastnictví bez jakýchkoliv omezení s možností nastěhování do tří měsíců od rezervace.

Pro možnost prohlídky a případné doplňující informace neváhejte kontaktovat makléře, který prodej zastřešuje.