

## Pronájem byt 2+kk, 44

Krausova, 19900, Praha 18, Praha



**19 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 1770, + elektřina  
přepis na nájemníka



Vyřizuje

**Ivana Petránková**

**Tel.:** 725 173 088

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, s výhledem do okolí v klidné lokalitě, který spojuje blízkost obchodů a všech vymožeností hlavního města i možnost si vyjet na kole, zapomenout na shon a užít si i aktivní odpočinek?

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o velikosti 44 m<sup>2</sup> v Letňanech, který může být tím co hledáte. Nalézá se v 10 patře bytového domu s výtahem .

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem s lednicí Vám zpříjemní každodenní chvíle při přípravě oblíbených pokrmů. Prakticky řešená ložnice má vyvýšenou postel, pod níž může být psací stůl, dětský koutek nebo úložné prostory, chodba bytu je prostorná s velkou vestavěnou skříní, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Podlahy : v kuchyni a koupelně dlažba, obývací pokoj plovoucí podlaha a v ložnici nový zátěžový koberec.

O příjemnou teplotu v bytě se starají radiátory. Teplá voda je přivedena horkovodem. Byt je situován v 10. podlaží udržovaného panelového domu s výtahem. Pronajímatel si vyhrazuje výběr nájemce podle vlastních kritérií.

Nastěhování možné IHNED.

Klidná lokalita Letňan je ideálním spojením bydlení se vší vybaveností a blízkou přírodou pro relaxaci.

#### Cenová nabídka

- Nájemné: 19 000 Kč / měsíc
- Poplatky : 1.770,- Kč / 1 osoby + elektřina a internet se převádí na nájemce .
- Vratná kauce: 23 000 Kč
- Provize RK: 24.200 Kč

Bydlíte jen pár kroků od zastávky autobusů, odkud se dostanete na metro Letňany.

#### A lokalita?

Letňany žijí svou městskou energií a nabízí vše od restaurací přes kavárny, obchody, sportoviště. Cyklostezky a kousek přírody je na dosah.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce 23.000 Kč a první platba měsíčního nájmu 19.000,- Kč a poplatků na služby v domě 1.770,- Kč. Odměna RK se hradí ve výši 24.200 při podpisu rezervační smlouvy.

Přijďte se přesvědčit, že tenhle byt může být pro Vás novým domovem.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, ráda Vás zde provedu a odpovím na otázky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117837.