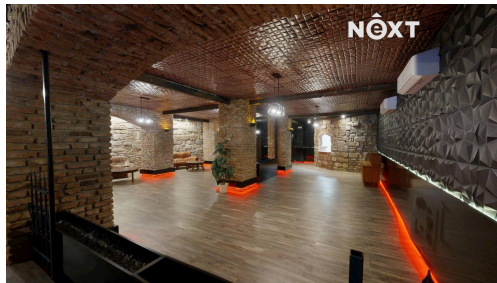
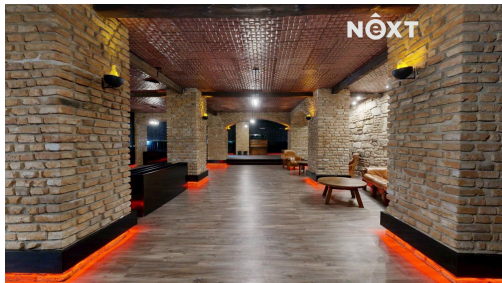


Prodej komerční Obchodní prostory, 563

40337, Petrovice



10 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Světlana Holečková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	563 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt v atraktivní lokalitě v obci Petrovice u Chabařovic, užitná plocha nemovitosti je 450m².

Objekt byl v minulosti využíván jako supermarket, později jako kasino nebo restaurace, a nabízí široké možnosti dalšího podnikatelského využití - zábavní podnik, bar, bytovací zařízení, herna, showroom, obchodní prostory, sklad či kombinace služeb.

Rekonstrukce probíhali průběžně, kompletní rekonstrukce a rekolaudace byla v letech 2018 a 2019.

Je zde k dispozici veškerá příprava na zprovoznění kuchyně.

Součástí objektu je pochozí půda vhodná k půdní vestavbě, střecha se dá zvednout o další cca 2m², vestavbou by se zvýšila hodnota nemovitosti. Dále je tu sklep, zázemí pro personál a velké parkoviště přímo u budovy. Velmi dobrá dostupnost a frekventovaná lokalita v blízkosti hranic s Německem. Geometrický plán k nahlédnutí u makléře.

Financování pro Vás rádi zajistíme.

*zhodnocení nemovitosti půdní vestavbou

* výborná viditelnost a dostupnost

* velké parkoviště pro zákazníky

* zavedená komerční lokalita

* možnost gastro provozu

* prostory vhodné i pro obchod nebo služby

* bývalý provoz - supermarket, kasino, restaurace

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře zakázky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117889.