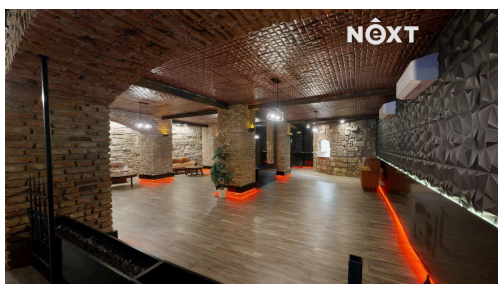
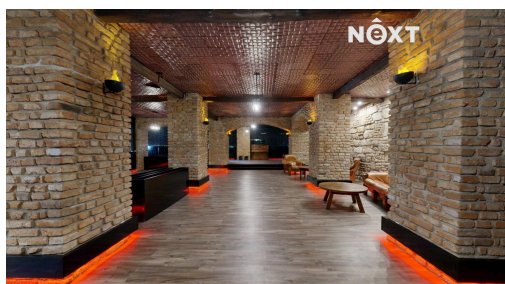


Prodej komerční Obchodní prostory, 563

40337, Petrovice



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Světlana Holečková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	563 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt v atraktivní lokalitě v obci Petrovice u Chabařovic, užitná plocha nemovitosti je 450m².

Objekt byl v minulosti využíván jako supermarket, později jako kasino nebo restaurace, nabízí široké možnosti dalšího podnikatelského využití, například zábavní podnik, bar, bytovací zařízení, herna, showroom, obchodní prostory, IT firma, kanceláře, sklad či kombinace služeb.

Rekonstrukce probíhali průběžně, kompletní rekonstrukce a rekolaudace byla v roce 2019.

Je zde k dispozici veškerá příprava na zprovoznění kuchyně.

Součástí objektu je pochozí půda vhodná k půdní vestavbě, v případě potřeby se dá střecha zvednout o další cca 2m.

Dále je k dispozici sklep, zázemí pro personál a velké parkoviště přímo u budovy. Výhodou je velmi dobrá dostupnost a frekventovaná lokalita v blízkosti hranic s Německem. Geometrický plán k nahlédnutí u makléře.

Cena je k jednání.

Financování pro Vás rádi zajistíme.

*zhodnocení nemovitosti půdní vestavbou

* výborná viditelnost a dostupnost

* velké parkoviště pro zákazníky

* zavedená komerční lokalita

* možnost gastro provozu

* prostory vhodné i pro obchod nebo služby

* bývalý provoz - supermarket, kasino, restaurace

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře zakázky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117889.