

Prodej částečně podsklepené chalupy, 4+2x kuchyně se zahradou, Nádherný výhled, Plocha pozemku 656m²

Podvecká, 28507, Rataje nad Sázavou



5 500 000 Kč
za nemovitost

cena zahrnuje odměnu
kanceláře a cenu za
veškerý právní servis



Vyřizuje

Řezníková Lucie

Tel.: +420 778007066

GSM: +420 776695410

E-mail:

lucie.reznikova@nefi.cz

Zastavěná plocha:	115 m ²	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	656 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy (RD) s venkovní terasou, vybavením a zařízením dle dohody, dispozičně řešené jako 4+2x kuchyně. Jedná se o částečně podsklepenou stavbu s kamenného zdiva jejíž stáří je odhadováno cca 250let. Je pravidelně udržovaná. Celková plocha pozemku je 656 m².

Dispozice:

Přízemí prostorné zádveří vč. kuchyňského koutu a krbu s posezením, dva pokoje, samostatná kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, další prostor se sprchovým koutem a WC a malým zádveřím u druhého vstupu.

Podkroví 2 malé pokoje + zbývající prostor využitý jako dílna

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, 2x septik, kanalizace není. Elektroinstalace původní s drobnými úpravami, vytápění kamny na tuhá paliva a krbem. Okna udržovaná dřevěná zdvojená. Vstupní dveře dřevěné. Střecha nová plechová zvlněný design.

Okolo domu se nachází krásná udržovaná terasovitá zahrada s prostorem pro malý bazén.

Lokalita má dobrou občanskou vybavenost. Dopravní dostupnost auto, vlak, bus.
V okolí je spousta zeleně s možností sportovního vyžití a řeka Sázava.

Doporučuji vidět!