

Prodej, venkovská chalupa 1 385 m², Kníje, Úlice

Úlice



5 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Chval

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Zastavěná plocha: 142 m²

Plocha parcely: 1385 m²

Druh objektu: smíšená

Plocha sklepu: 70 m²

Doprava: silnice; autobus

Elektřina: Elektro - 400 V

Plyn: Plynovod

Užitná plocha: 130 m²

Počet podlaží v domě: 1

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

Telekomunikace: Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji venkovskou chalupu s uzavřeným dvorem o dispozici 3+1, nacházející se v klidné části obce Kníje, okres Plzeň-sever. Obec Kníje je klidná, malebná vesnička s rybníčkem a klidovou zónou na návsi. Nemovitost je situována na prostorném pozemku s uzavřeným dvorem bez sousedů, který zajišťuje dostatek soukromí.

Součástí areálu je prostorná stodola a hospodářské budovy. Stodola je vhodná například pro skladování, parkování nebo další využití dle potřeb nového majitele.

V hospodářských budovách se nachází pěkná dílna s kamny a komínem, garáž s betonovou podlahou, dále také chlívek pro drobné hospodaření a další úložné prostory.

Chalupa je zděné konstrukce s betonovými podlahami. Všechny budovy jsou v původním, ale velmi zachovalém stavu, což novým majitelům umožňuje okamžité bydlení nebo postupnou rekonstrukci.

Velkým benefitem je půdní prostor ve velmi dobrém stavu, který se přímo nabízí k vybudování dalšího obytného

podlaží a rozšíření dispozice domu.

Dalšími výhodami jsou prostorné sklepní prostory a praktická komora pro uskladnění věcí.

Odpad je řešen septikem a v obci je k dispozici dešťová kanalizace. Vytápění zajišťují lokální plynová topidla (WAW) a ohřev vody je řešen elektrickým průtokovým ohříváčem.

Velkou předností je klidná venkovská lokalita s minimálním provozem, přičemž sousední zástavba se nachází pouze z příjezdové strany, což zajišťuje příjemné soukromí a ničím nerušené bydlení. Z pozemku je přímý vstup do přírody.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.