

## Nebytový prostor, výlohy do ulice, přízemí, centrum města Prostějova ul. Wolkerova

Wolkerova, Prostějov



**14 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na energie a  
služby 6.000, Kč/měs.  
(topení, el., voda)



Vyřizuje

**Pavel Beregsázi****Tel.:** 739 628 779**GSM:** 420739628779**E-mail:**[pavel.beregsazi@era-reality.cz](mailto:pavel.beregsazi@era-reality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi pěkný nebytový prostor, který se nachází v přízemí bytového domu v širším centru města ul. Wolkerova.

Aktuálně je prostor využíván jako kadeřnictví a nehtový salon. Možné využít jako obchod, kancelářské prostory, sídlo firmy, atp.

Nájemné vč. energií (topení, voda, elektřina) činí 20.000, Kč/měs., kauce pro pronajímatele je 28.000, Kč, provize RK ve výši 14.500, Kč.

Doporučuji, volné od 08.2026.