



## Prodej, ubytovací zařízení s vinným sklepem, 226 m<sup>2</sup> Dyjákovice, okr. Znojmo

Dyjákovice



**11 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Červená**

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 733 130 768

E-mail: [cervena@iqcs.cz](mailto:cervena@iqcs.cz)

**Zastavěná plocha:** 172 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 3846 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Hotel

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro -  
400 V

**Odpad:** Kanalizace

**Užitná plocha:** 226 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 2

**Stav objektu:** novostavba

**Komunikace:** asfaltová

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme ubytovací areál který nabízí ideální kombinaci soukromí, relaxace a investičního potenciálu v klidné okrajové části obce Dyjákovice, okr. Znojmo.

Předmětem prodeje je oplocený areál se dvěma kompletně vybavenými sousedícími domy, které kapacitně ubytují 12 osob, ubytovací sudy pro 6 dospělých osob a 2 děti.

Hlavní budova sestává z dvojlůžkového pokoje, šestilůžkového pokoje, koupelny s toaletou, vybavené kuchyně a společenské místnosti (48 m<sup>2</sup>). Vytápění je zajištěno krbem a klimatizací.

Druhá budova disponuje ubytováním pro 4 osoby. Skládá se z pokoje, koupelny s toaletou, kuchyně s posezením pro 6 osob, vinným sklepem a vydlážděnou terasou.

Dále jsou k dispozici ubytovací sudy, které kapacitně pojmu 6 dospělých osob a dvě děti. K těmto náleží samostatná

koupelna a dvě toalety.

Celková kapacita ubytování je 18 osob + 2 děti.

Obě budovy jsou zateplené - energeticky úsporné a jsou napojeny na vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Celková plocha pozemku činí 3846 m<sup>2</sup>.

Areál je kompletně vybaven pro rekreační vyžití:

- venkovní posezení pro cca 26 osob
- posezení ve vinném sklípku
- koupací jezírko
- koupací vířivý sud
- sauna
- ochlazovací sud
- udírna
- gril
- ohniště
- dětské hřiště s houpačkou
- přístřešek pro parkování
- dvougaráž na uschování kol

Lokalita je ideální pro turistiku, cykloturistiku a výlety po jižní Moravě i blízkém Rakousku. V okolí se nachází například vojenské bunkry v pohraničí Dyjákovice, lanový most přes Dyji (4 km), termální lázně Laa an der Thaya v Rakousku (10 km), Vodní mlýn Jaroslavice, historické Znojmo s podzemím a hradem, Vranovská přehrada a zámek, Valtice, Mikulov se Svatým kopečkem a Jeskyní Na Turoldu, Dolní Kounice nebo oblast Pálavy.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s již vybudovaným zázemím pro rekreační ubytování v atraktivní turistické oblasti.