

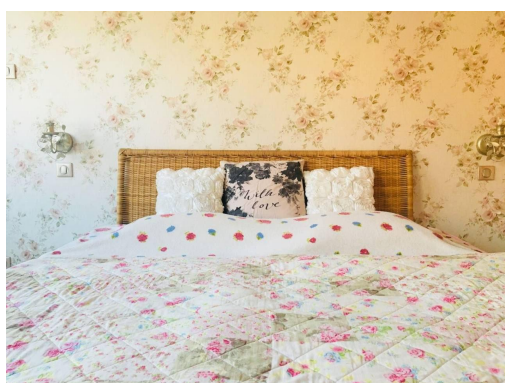
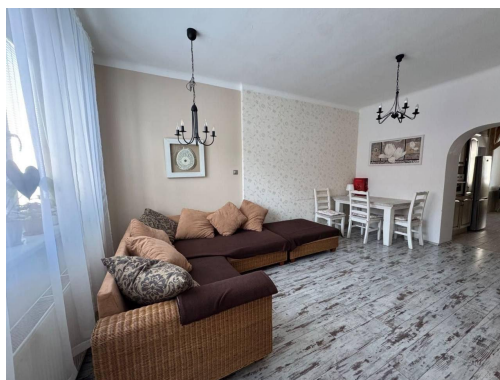


Pronájem - Byty

číslo zakázky: PivTat

## Pronájem bytu 3+1, 80 m<sup>2</sup>, Praha 9 Libeň

Pivovarnická, 18000, Praha 8, Praha



**29 900 Kč**

za měsíc

Poplatky: 4 500 Kč,  
elektřina a plyn převod na  
nájemce



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 80 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

## **POPIS NEMOVITOSTI:** ID: PivTat

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3+1 o velikosti 80 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha 9 Libeň.

Byt se nachází v 5. podlaží cihlového domu s výtahem a prošel rekonstrukcí. K dispozici je nová koupelna s vanou i sprchovým koutem, pračka, kuchyňská linka, lednice, nový plynový kotel, vestavěná skříň a nové podlahy. Dům má novou fasádu. Okna jsou orientována do ulice i do klidného vnitrobloku.

Výborná dopravní dostupnost tramvajová zastávka Stejskalova cca 3 minuty chůze, metro B Palmovka cca 5 minut pěšky. V blízkosti park Thomayerovy sady a kompletní občanská vybavenost.

Majitel preferuje rodinu nebo 3 až 4 osoby.

K nastěhování od 1. 6. 2026.

Cena: 29 900 Kč/měsíc

Poplatky: 4 500 Kč, elektřina a plyn převod na nájemce

Kauce: 29 900 Kč

Provize: 34 400 Kč

Volejte, pište: Viber, WhatsApp, Telegram

Při kontaktu uveďte ID bytu.