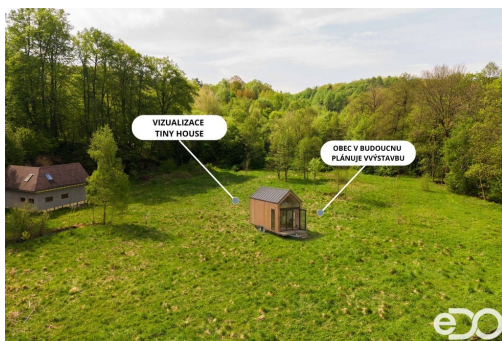


## Prodej pozemku - Zahrada - Kunratice u Cvikova

Kunratice u Cvikova



**990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Anežka Bauerová**

**GSM:** +420 608318116

**E-mail:**

[anezka.bauerova@edoreality.cz](mailto:anezka.bauerova@edoreality.cz)

**Celková plocha:** 615 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Doprava:** silnice

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**Komunikace:** neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář eDO Reality Vám nabízí pozemek se zajímavými možnostmi do budoucna. Aktuálně se jedná o parcelu vedenou jako „zahrada“. Kunratice u Cvikova č. parcely 73.

Pozemek prodáváme jako investici, pro zájemce kteří chtějí uložit peníze a nespěchají na výstavbu.

Na pozemek je objednan sloupek na elektřinu a podepsána smlouva s ČEZ.

Obec má zpracovaný projekt na kanalizaci a vodovod, bude tedy v budoucnu k dispozici přípojka.

Pozemek navazuje na zastavěnou část obce, je zde zažádáno o změnu ÚP a obec plánuje oblast pro budoucí rozšíření zastavitelného území.

Pro vážné zájemce sjednáme osobní schůzku s panem starostou pro konzultaci využití.

Pozemek je rovinný, velmi slunný a lemuje ho vyschlé koryto menšího potůčku. Jedná se o polosamotu na okraji obce.

Cesta je zpevněná, v posledních metrech travnatá (obecní).

Vizualizace a vyznačení pozemku jsou pouze orientační. Doporučuji osobní prohlídku.