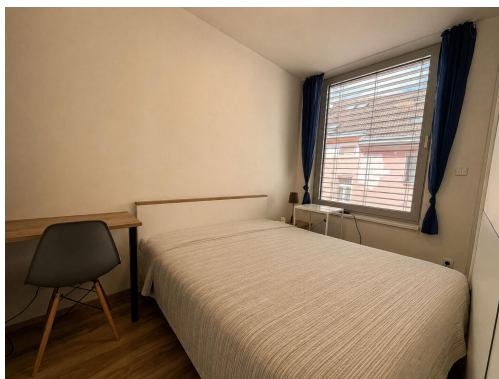


Pronájem bytu 2+kk, 26 m², ulice Plzeňská, Praha 5

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



19 500 Kč

za měsíc

plus poplatky, kauce,
provize



Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

reality@vagnerrealestate.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	26 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu moderní a plně vybavený byt 2+kk o velikosti 26 m² v prestižní novostavbě MyMozart na Plzeňské ulici, Praha 5 - Smíchov, pouhých pár metrů od stanice metra Anděl, a OC Nový Smíchov.

Byt se nachází v 5. patře domu s výtahem, je orientovaný do vnitrobloku a nabízí komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra.

Interiér je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí vybavení je nábytek na míru. Kuchyňská linka vybavena moderními spotřebiči, včetně sklokeramické desky, digestoře, trouby, myčky, lednice a mikrovlnné trouby. Byt je zařízen kvalitními materiály, včetně vinylových podlah, sanity značek Villeroy & Bosch a Hansgrohe a velkoformátových obkladů a dlažby. Byt je také vybaven moderními technologiemi, jako je stropní vytápění, chlazení a rekuperace zajišťující zdravé a příjemné klima v bytě. Soukromí a komfort zajišťují venkovní žaluzie.

Obyvatelé domu mohou využívat společnou terasu v 10. patře s krásnými výhledy na Prahu.

Rezidence nabízí také recepci a možnost pronájmu parkovacího stání přímo v domě.

Nájemné: 19 500 Kč / měsíc

Poplatky včetně elektřiny a internetu o rychlosti 500/500 Mbps: 6 000 Kč / měsíc

Celková platba měsíčně: 25 500 Kč / měsíc

Kauce: 25 500 Kč

Provize 19 500 Kč

Ídeální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení ve vysokém standardu na Smíchově.