

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1 v centru Pardubic, 97m² terasa, balkon, parkovací stání

Na Hrádku, 53002, Pardubice I, Pardubice



19 500 Kč

za měsíc

+ energie a internet
5000,-Kč, elektřina se
převádí na nájemníky



Vyřizuje

Tomáš Horák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Telekomunikace: Internet

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 108 m²

Stav objektu: dobrý

Druh bytu: V nájemním domě
(činžovním)

Voda: Vodovod

Topení: Ústřední - dálkové

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+1 o velikosti 97 m², který prošel kompletní rekonstrukcí. Nachází se ve čtvrtém a zároveň posledním patře udržovaného činžovního domu v samém centru Pardubic. Tento byt s krásným výhledem na Tyršovy sady, pardubický zámek a Zelenou bránu je ideální volbou pro spolubydlící přátele, pár či rodinu, kteří hledají klid, soukromí a moderní design.

Dispozice a vybavení bytu: rozměrná vstupní hala s vestavěnou skříní (možno využít jako jídelnu nebo obývací pokoj), pokoj s výhledem na Dům hudby, pokoj se vstupem na prostornou terasou s výhledem na Zelenou bránu, pokoj s výhledem do vnitrobloku.

Praktická kuchyň s myčkou nádobí, pračkou, sušičkou, sklokeramickým sporákem, kombinovanou chladničkou a vstupem na balkon. Vzdušná koupelna, která nabízí komfort pro koupání i sprchování a samostatné WC. V bytě je zaveden optický internet. Součástí pronájmu je sklep s dostatkem úložného prostoru a parkovací stání ve vnitrobloku přímo za domem za poplatek.

Měsíční nájemné 19.500,-Kč + energie 5000,-Kč (vodné, stočné, teplo, internet), parkovací stání 1.500,-Kč, elektřina se převádí na nájemníky. Vratná kauce 25.000,-Kč, rezervační poplatek ve výši nájmu.

V blízkosti zastávka MHD, hlavní silniční tahy, vlakové a autobusové spoje, stejně jako obchody, restaurace, a pestrá nabídka volnočasových aktivit. Pokud hledáte byt v žádané lokalitě centra Pardubic s vynikající dopravní dostupností zveme Vás na prohlídku. Byt je volný 6.7. 2026.