

## Prodej bytu 3+kk 80 m<sup>2</sup>, Praha - Stodůlky

Borovanského, 15500, Praha 13, Praha



**11 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Doležel**

**Tel.:** 607 791 328

**GSM:** +420 607 791 328

**E-mail:**

[mardolezel@seznam.cz](mailto:mardolezel@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skvěle dispozičně řešený a kompletně rekonstruovaný byt se nachází v posledním patře panelového domu, který letos prošel celkovou renovací (zateplení, nová střecha, zasklení lodžii). Jedinečná poloha kombinuje bezprostřední dostupnost veškeré vybavenosti (školy, školky, obchody, restaurace a další) a dostupnost přírody. Nacházíme se totiž kousek od Prokopského údolí, takže stačí pár minut pěšky a ruch velkoměsta vyměníte za šumění stromů. Prostě pohoda...

Samotný byt nabídne velkorysý obývací pokoj s kuchyní a vstupem na lodžii - původní dispozice bytu je totiž kompletně předělána na modernější dispozici 3kk. Samozřejmostí jsou dvě neprůchozí ložnice. Oceníte velkou koupelnu s vanou, WC je samostatné. Nezapomeňme ještě na praktickou komoru s vestavbou na míru. V bytě očekávejte naprostý klid. O teplotní komfort se stará klimatizace. Pocit bezpečí umocňuje předstíhající se sousedním bytem, takže žádný ruch z chodby nečekejte. Navíc slouží jako další úložný prostor. K bytu patří i sklep. Pojdme se domluvit na prohlídce.