

Prodej bytu 2+kk 58 m²

Korunní, Praha 2, Praha



9 485 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Lukeš

Tel.: 608 889 601

GSM: 735080175

E-mail:

petr.lukes@stoneandbelter.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení na Vinohradech s možností vytvořit si domov podle vlastní vize? Přesně takový byt nabízíme k prodeji v Korunní ulici v Praze.

Byt o podlahové ploše 58 m² (plocha bytu bez příček a stoupaček činí 53,9 m²) se nachází ve 3. nadzemním podlaží budovy a nabízí 2 pokoje (16,6 m² a 25,9 m²), komoru (2,3 m²), vstupní chodbu (3,8 m²), koupelnu (3,7 m²) a toaletu (1,6 m²). Okna směřují na sever do vnitrobloku, z komory lze případně vytvořit miniaturní kuchyni. V domě slouží výtah.

Byt lze zcela standardně využívat, nicméně lze zvážit alespoň částečnou rekonstrukci.

• k bytu náleží cca 8%ní podíl na dosud nevyužívaných půdních prostorech o velikosti cca. 192 m², pro které lze do

budoucná nalézt různé využití (např. výstavba bytových jednotek) - tato skutečnost daný byt adekvátně zhodnocuje

- nový projekt - kombinace kupní ceny a stavu bytu umožňuje přeměnit současný stav k nepoznání
- k bytu patří nadstandardně velký sklep (8 m²)
- lze využívat altán v menší zahradce ve vnitrobloku
- nekompromisní dostupnost - stanice metra A Jiřího z Poděbrad, příp. stanice tramvaje, v pohodlné dochozí vzdálenosti. Do centra města se tak dostanete za pár minut.

V okolí množství restauračních, kulturních a sportovních zařízení různého typu. K relaxaci vybízí nedaleké Riegrovy a Havlíčkovy sady (Grébovka).

Kupujícím rádi pomůžeme s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).