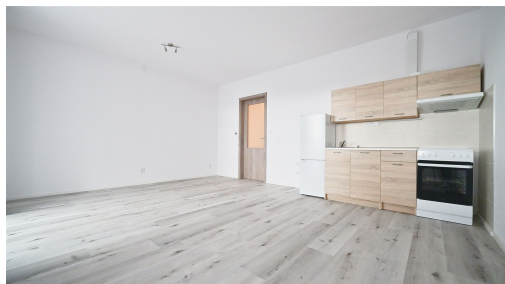


Pronájem bytu 1+KK s terasou, novostavba, Nymburk

Bobnická, Nymburk

**13 000 Kč**

za měsíc

poplatky a energie 3.000,
Kč

Vyřizuje

Jakub Zelinka**Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420773977719**E-mail:**jakub.zelinka@era-reality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	17 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk s prostornou terasou, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží nově dokončené cihlové novostavby Rezidence Nad Mrlinou v ulici Bobnická 2795, vchod A, Nymburk.

Celková plocha činí 55 m², z čehož samotný byt má výměru 38 m² a terasa nabízí nadstandardních 17 m², což vytváří příjemný prostor pro relaxaci, posezení nebo práci z domova. K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 3 m², která se nachází přímo na patře vedle bytu.

Interiér je řešen v moderním stylu a nabízí praktické dispoziční uspořádání. Součástí bytu je nová kuchyňská linka, moderní koupelna a kvalitní provedení celého prostoru. V ceně nájmu je zahrnuto také internetové připojení. Velkou výhodou bytu jsou také nízké provozní náklady díky novostavbě a moderním technologiím.

Rezidence Nad Mrlinou představuje nový rezidenční projekt zaměřený na moderní a komfortní bydlení v klidné části města. Důraz byl kladen na kvalitní zpracování, moderní architekturu a příjemné okolní prostředí s dostatkem zeleně.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti služeb. V blízkosti se nachází obchody, restaurace, sportoviště i další občanská vybavenost. Centrum Nymburka je dostupné během několika minut a samozřejmě je také dobré dopravní spojení směrem na Prahu i okolní města.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající moderní bydlení v novostavbě s prostornou venkovní terasou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.