

Dům 6+1 ke kompletní rekonstrukci v obci Kovářská

Černopotocká, 43186, Kovářská



1 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Griml

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Plocha zahrady:	223 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji starší rodinný dům v obci Kovářská v nádherném prostředí Krušných hor. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, hor, cyklistiky i zimních sportů. Ski areál Klínovec je vzdálený přibližně 8 km, hranice a město Vejprty jen 6 km. Výborná je také dostupnost do měst Chomutov, Kadaň i Klášterec nad Ohří.

Dům disponuje šesti místnostmi, možností vybudování obytného podkroví a je kompletně podsklepený. Součástí je také garáž, jejíž střecha je bohužel propadlá a i ta vyžaduje rekonstrukci. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Je potřeba otevřeně říct, že dům je ve velmi špatném technickém stavu. Objekt nebyl dlouhodobě obýván a jeho stav tomu plně odpovídá. Nemovitost je určena především pro někoho, kdo hledá projekt a počítá s rozsáhlou a kompletní rekonstrukcí. Nejedná se o dům vhodný k okamžitému bydlení.

Velkým benefitem je však samotné místo. Krušné hory dnes patří mezi velmi vyhledávané lokality pro rekreaci i celoroční bydlení. V okolí najdete krásnou horskou přírodu, cyklotrasy, turistické stezky i zimní sportovní vyžití. Lokalita má příjemnou atmosféru a zároveň dobrou dostupnost služeb i měst v okolí.

Pozemek má výměru přibližně 300 m². Nemovitost představuje příležitost zejména pro zájemce, kteří hledají dům v atraktivní horské lokalitě a jsou připraveni investovat čas i prostředky do kompletní obnovy objektu.

Pokud vás tato nabídka zaujala a toužíte po chatě nebo domě v krásném horském prostředí Krušných hor, kde budete mít přírodu, klid i sportovní vyžití doslova na dosah, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Budu se na vás těšit.