

## Světlý byt 2+1 s výbornou dostupností | Třebíč - Nové Dvory

Kpt. Nálepky, Třebíč



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Iva Mareška**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 736 258 220

**E-mail:**

[iva.mareška@smsreality.cz](mailto:iva.mareška@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 s balkonem a celkové podlahové ploše 56 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Nové Dvory.

Byt nabízí praktické rozložení – obývací pokoj, ložnici, kuchyni s jídelním koutem, chodbu a zděnou koupelnu s toaletou. K bytu náleží také sklepní kóje a v přízemí domu je k dispozici společná kočárkárna. Pronajímá se bez vybavení, takže si jej můžete zařídit podle vlastních představ.

Velkou výhodou je lokalita s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností. Hned za domem se nachází les vhodný na procházky či sportovní aktivity. V okolí najdete dětská i sportovní hřiště, obchodní centrum Albert, mateřskou a základní školu i zastávky MHD s pohodlným spojením do centra města.

Měsíční nájemné činí 13 000 Kč + zálohy na služby ve výši 5 000 Kč (v případě více osob dle dohody). Kauce je

stanovena na 13 000 Kč, provize realitní kanceláře činí 14 000 Kč. Majitel preferuje nekuřáky, kouření je možné pouze na balkoně.

Byt bude k nastěhování od 1. 7. 2026.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.