

## Prodej 1+kk v projektu Semerinka, 38,8m<sup>2</sup>, recepce, metro Radlická

U Komína, Praha 5, Praha



**7 200 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Bc. Kateřina**

**Holoubková Kučírková**

**GSM: +420731621634**

**E-mail:**

[katerina.kucirkova@re-max.cz](mailto:katerina.kucirkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně Vám nabízíme prodej moderního bytu o dispozici 1+kk o celkové ploše 38,8 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Semerinka v atraktivní části Prahy 5 - Radlice. Byt je navržen s důrazem na efektivní využití prostoru a komfortní městské bydlení. Otevřený obytný prostor nabízí dostatek místa pro obývací část, kuchyňský kout i spaní. Díky promyšlené dispozici je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Rezidenční projekt Semerinka klade důraz na komunitní život a kvalitu bydlení. Obyvatelům je k dispozici recepce, která zajišťuje pohodlí i bezpečí, dále společenská místnost pro setkávání, kočárkárna a upravená společná zahrada vhodná k relaxaci.

Lokalita Radlic patří mezi dynamicky se rozvíjející části Prahy s výbornou dostupností do centra. Stanice metra Radlická (linka B) je v docházkové vzdálenosti, což umožňuje rychlé spojení na Smíchov i do centra města. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny i sportovní vyžití. Projekt je zároveň zasazen do

klidnějšího prostředí s dostatkem zeleně, což vytváří ideální kombinaci městského života a příjemného bydlení v přírodě.

Tato nemovitost představuje skvělou volbu pro jednotlivce, mladé páry i investory hledající byt v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat pomocí odpovědního formuláře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.