

**Prodej bytu 3+kk 66 m<sup>2</sup>**

Brandlova, 14900, Praha 11, Praha



**8 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný byt 3+kk situovaný v panelovém domě, který reprezentuje velmi dobrý stav a osobní vlastnictví. Byt o celkové ploše 66 m<sup>2</sup> se nachází v pátém patře osmi podlažní budovy s výtahem, což zaručuje pohodlný přístup do domova.

V docházkové vzdálenosti 700m je stanice metra Háje, hned pod domem se nachází autobusová zastávka. Okolí nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost zahrnující obchody, restaurace, fitness centra. Zároveň jste ale zde i blízko k přírodě-Hostivařský lesopark a přehrada, Milíčovský les apod.

K bytu náleží zasklený (otevíratelný) balkón o ploše cca 5 m<sup>2</sup>, který je ideální pro ranní kávu či odpočinek po náročném dni, a také sklepní kóje o ploše cca 2,5 m<sup>2</sup>, jenž poskytuje další úložný prostor. Parkování je možné na velkém parkovišti přímo pod domem a také ve slepé ulici, která končí přímo u vchodu do domu, což ocení především majitelé automobilů. Budova disponuje energetickým štítkem třídy C, což je další zárukou její efektivity a moderních standardů. Součástí bytu je prostorná komora s regály a vestavěné skříně v chodbě, oboje je skvěle využitelné jako úložný prostor.

Byt bude k dispozici přibližně začátkem září. Se solidními zájemci jsme ochotni jednat o ceně.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte skrze zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.