

Pronájem 2+kk se zasklenou lodžií, u metra Skalka, ulice Pod Strání

Pod strání, 10000, Praha 10, Praha



18 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Běhanová**Tel.:** +420 739667720**GSM:** +420 739667720**E-mail:**behanova@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: 2+kk se zasklenou lodžií, u metra Skalka, ulice Pod Strání

Nabízíme k pronájmu velmi příjemný světlý byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 43 m and sup2; a zasklenou lodžií, který se nachází v 5. patře zrenovovaného zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Pod Strání, Praha 10 Strašnice, v klidné rezidenční části s množstvím zeleně a výbornou dostupností do centra. Stanice metra Skalka je vzdálena pouhé 4 minuty chůze.

Dispozice a vybavení:

obývací pokoj s kuchyňským koutem, plynový sporák, lednice

samostatná ložnice

koupelna se sprchovým koutem a pračkou

samostatné WC

předstíh s úložnými prostory - vestavěná zrcadlová skříň

zasklená lodžie s příjemným výhledem

plastová okna se žaluziemi

na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba.

k bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu a komora na patře přímo vedle bytu, která poskytuje další praktický

úložný prostor.

zateplený panelový dům s výtahem

renovovaná střecha, rozvody a společné prostory

parkování je možné mimo modré zóny z druhé strany domu

internet optika

Lokalita

Strašnice patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční lokality Prahy díky kombinaci zeleně, občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti.

V docházkové vzdálenosti se nachází:

metro A Skalka

sportovně relaxační park Gutovka

sportovní areál TJ Solidarita

poliklinika

supermarket Billa

školy a školky

Energetická náročnost PENB: třída C úsporná., vytápění: centrální, automatické dálkové odečty.

Měsíční náklady celkem: 4 605Kč

(komplet služby včetně vody a tepla 3 765 Kč, elektřina 570, plyn 270)