

Prodej řadového RD 5+1/B/T/G a zahradou Nesperská Lhota Vlašim

25801, Nesperská Lhota, Vlašim



7 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Helena Dobešová

Tel.: 608 77 14 77

GSM: 608 77 14 77

E-mail:

dobesova@realitynebe.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	147 m ²
Plocha zahrady:	147 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového RD 5+1 se zastavěnou plochou 105m² s balkonem, terasou, garáží a zahradou 147m² Nesperská Lhota Vlašim. Cihlový dům má v přízemí obývací část se vstupem na terasu, zahradu, jídelní část k krbem propojenou s kuchyní se spotřebiči, dále toaletu, zádveří, vstup do garáže z domu a vstup do

suterénu, kde je sklep a nový elektrokotel. V patře jsou 4 neprůchozí pokoje, plovoucí podlaha, balkon (3,3mx1,7m) koupelna, toaleta. Voda s filtrací je čerpána ze studny. Máte tedy neomezené množství vody bez placení vodného a stočného. Kanalizace - čistička odpadních vod.

Vytápění: Elektrokotel, nebo centrální kotel na tuhá paliva nebo krbem s cirkulací do pokojů. Noční proud, 380V, el v mědi. V přízemí domu je samostatná zavíratelná garáž propojená s domem, v suterénu velký sklep. Před domem zeleň pro děti nebo k relaxaci. Dům v klidné části obce s těsným dosahem k Vlašimi vhodný pro spokojené bydlení s rodinou a dětmi.