

## Vlkova

Vlkova, Praha 3, Praha



**6 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zuzana Škotyová**  
GSM: 420732131502  
E-mail:  
[zuzana.skotyova@century21.cz](mailto:zuzana.skotyova@century21.cz)  
1.cz

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Plyn:** Plynovod

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 36 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme na prodej světlý a útulný byt 2+kk o celkové užitné ploše 36+10 m<sup>2</sup>, který se nachází na prestižní adrese Vlkova 627/34 v oblíbené části Žižkov v Praze 3. Nemovitost se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu.

Městská část Praha 3 nabízí všechny potřebné služby, od škol, přes obchody, kavárny, restaurace až po kulturní zařízení, což činí tuto lokalitu velmi žádanou.

Byt se prodává v družstevním vlastnictví. Byt je okamžitě volný pro nového majitele.

V bytě se nachází pokoj s kuchyňským koutem, druhý pokoj je obohacen prostornou galerií, která může být využita jako spací patro nebo jako velmi prostrorný úložný prostor(10m<sup>2</sup>). Interiér bytu je nezařízený, což dává novému majiteli ideální prostor pro vlastní zařízení dle osobních představ. Byt se může pochlubit krásnými výhledy.

Výborná dostupnost MHD je garantována blízkostí několika tramvajových a autobusových zastávek, stejně jako nedaleké stanice metra, což umožňuje pohodlný přístup do dalších částí Prahy. Pro milovníky městského života a dynamiky je toto lokalita doslova ideální.

Pokud hledáte byt v centru Prahy na vlastní bydlení nebo jako investici, tento byt by mohl být ideálním výběrem pro vás. Zavolejte mi pro domluvení prohlídky. Ráda Vám byt představím.