

Hezký byt se zasklenou lodžíí na Novodvorské ulici

Novodvorská, Praha 4, Praha



8 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Mlateček
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, v rámci exklusivního zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 v hezkém stavu, s nově zrekonstruovanou lodžíí a komorou.

Tento prostorný a inteligentně dispozičně řešený byt se nachází ve 5. podlaží a má jižně orientovaný obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a lodžíí, která poskytuje příjemný výhled do okolí a vzrostlé zeleně.

Na severní straně jsou následně orientované dva samostatné pokoje, které typologicky plní roli ložnic. Bytová jednotka

se nabízí částečně vybavena a veškerý nábytek zde již zůstává. Může se tak jednat o příjemnou výhodu a stačí již se opravdu pouze nastěhovat a prostory si doladit přesně podle svého gusta. Koupelna prošla celkovou renovací, kde se nachází klasická vana s umyvadlem a vývody pro pračku. WC je samostatné.

Bytové jednotce o rozloze 67,45 m² dále patří již výše zmíněná lodžie o velikosti 7 m² a jelikož místa není nikdo dost tak součástí je i venkovní komora, která se nachází naproti vchodovým dveřím do bytu a je o velikosti 1 m², kde se opět nachází další úložné prostory na další potřebné věci.

Bytový dům, ve kterém se nachází daná bytová jednotka naleznete ve velmi klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, školky, školy, obchody, nemocnice, pošty, banky, a to vše naleznete do 5 minut od domu. V docházkové vzdálenosti se také nachází lesopark Velký háj, která poskytuje maximální využití jak pro sportovní aktivity, tak pro poklidné procházky v přírodě. Dalším bonusem je skvělá dostupnost do obchodního centra Novoplaza, která se nachází 3 minuty od domu. Zastávka metra linky C Kačerov je vzdálena jen několik zastávek autobusem. Možnost parkování přímo pod domem, anebo na ulici, kde se nejedná o modré zóny. Bytový dům je pravidelně udržovaný a ve skvělém stavu.

Měsíční zálohy na služby činí necelých 8.472,Kč včetně záloh na elektřinu a plyn.

Vzhledem k tomu, že nákup nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, je součástí ceny konzultace s finančním poradcem a následně možnost získání hypotečního úvěru s exkluzivními podmínkami.

V případě více vážných zájemců o tuto nemovitost, může dojít k jednání o ceně.

Byt vřele doporučujeme a zároveň preferujeme rychlé a korektní jednání. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte pro bližší informace kontaktovat makléře této nemovitosti, rád Vás přivítá na nezávazné prohlídce.