

ROI ESTATE

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 06719

Prodej rodinného domu 174 m², Holasice

Čsl. armády, 66461, Holasice



15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Viktor Mejzlík

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 724 432 145

E-mail:

viktor.mejzlik@vitom.cz

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Poloha objektu: | rohový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 174 m ² |
| Užitná plocha: | 174 m ² | Plocha parcely: | 776 m ² |
| Plocha sklepu: | 31 m ² | Ostatní: | Parkoviště |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Oceníte prostorný dům k nastěhování, nebo hledáte jedinečnou příležitost pro investici? V Holasicích u Brna pro Vás máme k prodeji rodinný dům, který kombinuje moderní komfort, flexibilitu využití a

investiční potenciál.

Tento prostorný dům 6+1 je po kompletní rekonstrukci a nabízí možnost snadného rozdělení na dva samostatné byty 3+kk s vlastními vstupy - ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo jako výnosná investice. Polořadový dům umožňuje přistavět garáž, a zahrada s rovinatým terénem poskytuje nejen prostor pro odpočinek, ale i praktický přístup zezadu pro auto či těžkou techniku - může se hodit při budování bazénu nebo jiných zahradních staveb.

Součástí zahrady je zahradní domek v dobrém stavu a vlastní studna s užitkovou vodou. Částečné podsklepení zajišťuje úložný prostor a klimatizace komfort v každém ročním období.

Holasice jsou lukrativní lokalitou 15 minut do Brna s napojením na veškerou občanskou vybavenost, například vlakem se z vedlejšího Rajhradu lze dostat do Brna za 12 minut.

Zajímá Vás více? Rádi Vás domem provedeme a představíme všechny benefity této kvalitně opravené nemovitosti.