



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 00178

## Pronájem obchodního prostoru 15 m<sup>2</sup>, Brno-město

Panská, 60200, Brno-střed, Brno



**32 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Tomáš Sekanina**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 775 945 037

**E-mail:**

[sekanina@realyx.cz](mailto:sekanina@realyx.cz)



<b>Plocha kanceláří:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRONÁJEM KOMERČNÍCH PROSTOR V HISTORICKÉM CENTRU

Obchodní plochy o rozloze 15 m<sup>2</sup> přímo pod Velkým Špalíčkem

Nabízíme k pronájmu komerční prostor o rozloze 15 m<sup>2</sup>, který se nachází v jedné z nejstarších budov historického centra Brna, přímo pod Velkým Špalíčkem.

Prostor se nachází na mimořádně atraktivním místě přímo v srdci města, kde se po celý rok pohybují místní obyvatelé i turisté s vysokou frekvencí. Díky své poloze a jedinečné atmosféře historického centra je ideální pro provoz menšího butiků, showroomu, galerie, specializovaného obchodu, designového studia nebo reprezentativních služeb.

Hlavní výhody:

Prestižní lokalita v historickém centru Brna

Umístění v jedné z nejstarších budov ve městě

Vysoká frekvence pohybu chodců

Reprezentativní historie

Vynikající dostupnost veřejné dopravy a HLA

Vhodné pro butik nebo stylový podnik

Prostor nabízí jedinečnou kombinaci historické atmosféry a atraktivních obchodních adres v jedné z nejvyhledávanějších částí Brna.

Lokalita:

Velký Špalíček - hned

Freedom Square - 2 minuty chůze

Zeleninový trh - 3

Hlavní nádraží - přibližně 7 minut chůze

Podobné obchodní prostory v této oblasti se objevují jen výjimečně.

Datum nastěhování dle domluvy.