



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135666

Prodej RD Vrbatův Kostelec

Vrbatův Kostelec



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Dvořák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

CZ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	2863 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné bydlení s rozsáhlým pozemkem, které vám poskytne soukromí, prostor pro zahradničení či chov koní? Realitní kancelář STING vám exkluzivně nabízí ke koupi samostatně stojící rodinný dům v malebné obci Vrbatův Kostelec na Chrudimsku.

Dispozice a interiér domu

- dům je patrový, částečně podsklepený a je ihned obývatelný.
- přízemí: do domu se vstupuje přes zádveř a vstupní chodbu, které odděluje exteriér od obytné zóny. Dále se zde

nachází kuchyně, obývací pokoj, 2 ložnice a zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem.

- patro: nabízí 2 samostatné pokoje a půdu s dostatkem prostoru pro skladování či možností vybudování dalšího pokoje.

Rozlehlá zahrada a technické zázemí:

- zahrada o výměře 2 863 m²
- vlastní garáž (vhodná i jako dílna)
- skleník, zahradní domek a kůlna
- sklady a hospodářské stavby

Technické parametry a sítě

- cihlová stavba, sedlová střecha, v letech 2020–2025 částečně realizovaná výměna oken a vstupních dveří
- vytápění domu zajišťuje plynový kotel v kombinaci s kotlem na tuhá paliva
- ohřev vody bojlerem, rozvody vody a odpadů jsou již v plastu
- měsíční náklady na energie jsou aktuálně cca 2 210 Kč + voda
- inženýrské sítě: vodovod, plyn, elektřina, vlastní kopaná studna (hloubka 11 m) - užitková voda je zavedena do domu, odpady jsou napojeny na obecní kanalizaci
- na pozemku je také nádrž na dešťovou vodu určenou k zalévání zahrady a skleníku

Lokalita

Obec Vrbatův Kostelec vyniká výbornou dopravní dostupností (vlakové i autobusové spojení s přímým spojením do Chrasti, Chrudimi, Pardubic, Havlíčkova Brodu) a klidným prostředím obklopeným přírodou.

Kompletní občanskou vybavenost (škola, škola, lékař, obchody, restaurace) najdete v těsné blízkosti v přilehlých městech Skuteč a Proseč.

Zaujala vás tato nabídka? Pro více informací a sjednání termínu schůzky kontaktujte makléře. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.