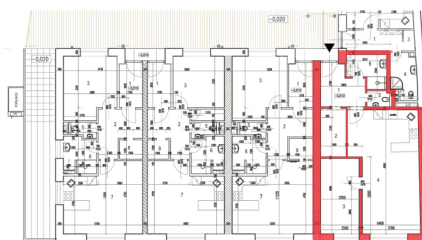


## Novostavba bytu 2+kk 63m<sup>2</sup> - Masarykova, Zbraslav

Masarykova, 66484, Zbraslav



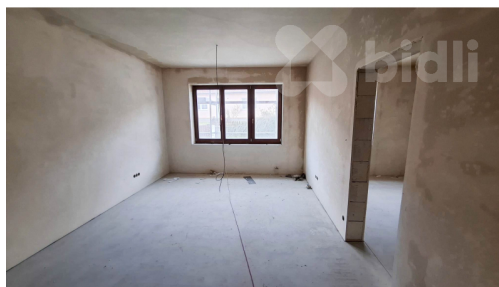
PŮDORYS 1.NP



**5 499 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb

PŮDORYS BYTU



Vyřizuje

**Jiří Mach**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2026	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nové bydlení s nízkými provozními náklady a skvělou dostupností do Brna? Právě nyní máte jedinečnou možnost pořídit si poslední volný byt v mo derním rezidenčním projektu ve Zbraslavi u Brna.

V nabídce je poslední byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 63,2 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní novostavbě přímo v centru obce. Součástí každého bytu je sklepní kóje a za příplatek je možné dokoupit vlastní parkovací stání v areálu rezidence s přípravou pro nabíjení elektromobilu.

Aktuálně probíhají dokončovací práce na vnitřních i venkovních omítkách. Brzy proběhne kolaudace. Byt bude předán

kompletně dokončený včetně podlah, interiérových dveří, sanitárního vybavení a přípravy na kuchyňskou linku. Navíc stále máte možnost vybrat si dekory z nabízených kvalitních standardů.

Dům splňuje energetickou třídu B a nabídne moderní technologie pro úsporné bydlení - kvalitní zateplení, izolační trojskla, venkovní žaluzie či fotovoltaické panely na střeše. Díky tomu se můžete těšit na velmi nízké měsíční náklady. Fotovoltaika JOM i venkovní žaluzie jsou součástí ceny bytu.

Příjemným benefitem pro budoucí rezidenty je také možnost pronájmu zahrádky v nedaleké obecní zahrádkářské kolonii.

Lokalita nabízí pohodlné bydlení se vším potřebným na dosah. V pěší vzdálenosti najdete obecní úřad, poštu, lékárnu, mateřskou i základní školu, ordinace lékařů, obchody, restauraci, knihovnu i kulturní dům. Autobusová zastávka se nachází jen pár kroků od domu, cyklostezka přibližně 150 metrů. Samozřejmostí je rychlé napojení na dálnici D1 a výborná dostupnost do Brna.

Tento moderní projekt představuje ideální spojení klidného bydlení, kvalitního provedení a výborné dopravní dostupnosti. Pokud hledáte nový domov nebo zajímavou investici, nyní je ta pravá chvíle - v nabídce zbývá už pouze poslední byt.

Pomoc s financováním vaší budoucí nemovitosti je pro nás samozřejmostí. Inzerát obsahuje vizualizace.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.