

## Pronájem bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, ul. Nuselská, Praha 4 - Michle

Nuselská, 14000, Praha 4, Praha

**15 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby 1.500 Kč, Elektrina a plyn převodem na nájemce, kauce 25.000 Kč, provize RK 18.150 Kč



Vyřizuje

**Richterová Markéta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 32 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 1+kk o výměře 32 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře cihlového domu v ulici Nuselská na Praze 4 - Michle. Interiér bytu tvoří hlavní pokoj s kuchyňskou linkou, která je vybavená varnou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Koupelna disponuje praktickým sprchovým koutem společně s toaletou, přičemž další úložný prostor zajišťuje vestavěná skříň umístěná v chodbě. Vytápění bytu a ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem. Byt je vhodný pro jednu osobu. Lokalita vyniká perfektní dopravní dostupností, protože zastávky tramvají i autobusů se nacházejí pouhých 100 metrů od domu. V bezprostředním okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb. Tento příjemný byt je volný k nastěhování od 1. června 2026. Měsíční nájemné činí 15 000 Kč a záloha na služby 1 500 Kč, elektrina a plyn převodem na nájemce, kauce 25 000, provize RK 18 150 Kč.