

Prodej rodinného domu, 160 m², Dolní Lutyně, ul. U Nové cesty

U Nové cesty, 73553, Dolní Lutyně



4 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Matykiewicz Dagmar

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	160 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost v Dolní Lutyni? Tento samostatný cihlový RD z r.1919 o užitné ploše 160m² se nachází v zástavbě novostaveb RD na strategickém místě U HLAVNÍ SILNICE DĚTMAROVICE-BOHUMÍN a stojí na velkorysém POZEMKU O PLOŠE 1790m². Jedná se o přízemní RD s obytným podkrovím a sklepem. Zastavěná plocha vč. přístřešku činí 167m². Interiér o dispozici 4+1 nabízí v přízemí obývací pokoj, dětský pokoj, kuchyň a koupelnu, v podkroví se nachází další 2 pokoje. Vnitřní prostory s historickou klenbou v chodbě a nízkými zárubněmi jsou v původním STAVU PŘED REKONSTRUKCÍ. Na střeše je šindel. Výhodou je již instalované tepelné čerpadlo s akumulací nádobou. Zdrojem vody je aktuálně voda ze studny pro jejíž užívání je nutná filtrace. Právo zřízení, vedení a údržby vodovodní přípojky řešeno přes pozemek souseda - věčné břemeno. Odpady jsou svedeny do žumpy. Přístup je částečně přes souseda zajištěn věčným břemenem jízdy a chůze, v katastru je zapsán nesoulad domu se skutečným stavem.