

## Prodej rodinného domu, 125 m<sup>2</sup>, Vraclav - Sedlec

56601, Vraclav



**2 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Moravec Radek**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce s pozemkem o celkové ploše 327 m<sup>2</sup>. Dispozice - vstupní chodba, kuchyň s jídelnou, koupelna, WC, ložnice, kotelna, sklep a půdní prostor vhodný pro vybudování dalších místností. V roce 2010 proběhla rozsáhlá rekonstrukce - podlahy, omítky, elektroinstalace, voda, odpady, ústřední topení. 2015 - nová střešní krytina. 2024 - nový kotel na tuhá paliva. Vhodné jak k trvalému bydlení, tak i chalupaření. K dispozici ihned. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. V případě více zájemců si realitní kancelář vyhrazuje právo využít pro výběr kupujícího formu aukce.