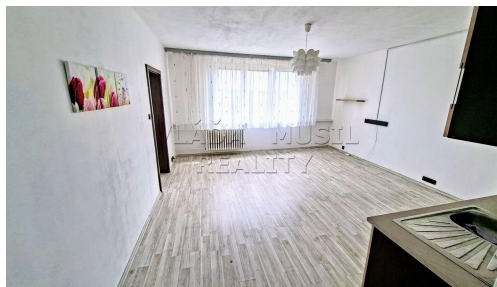


## Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, Praha 4 - Kamýk, ulice Zárubova.

Zárubova, 14200, Praha 12, Praha



### 17 000 Kč

za měsíc

+ služby + energie, kauce, provize.



Vyřizuje

**PaedDr. Vladimír MUSIL**

**Tel.:** 603 801 824

**GSM:** +420 603 801 824

**E-mail:**

[vlada@vladamusil.cz](mailto:vlada@vladamusil.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	11	<b>Počet podlaží v domě:</b>	15
<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Studna	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk v klidné části Prahy 4 - Kamýk, ulice Zárubova. Byt o celkové rozloze 44 m<sup>2</sup> se nachází v 10. patře čtrnáctipatrového panelového domu. V domě jsou dva výtahy. Orientace bytu je na jih a je z něj nádherný výhled. Byt tvoří velký pokoj s kuchyňským koutem, menší ložnice, předsíň, koupelna a toaleta. Součástí je také sklepní kóje. Byt prošel kompletní rekonstrukcí - plovoucí podlahy a dlažba, zděná koupelna a toaleta, interiérové dveře (dvoje jsou posuvné), plastová okna se žaluziemi, štuky a pod. V bytě je kuchyňská linka, sporák a skříň v předsíni. Dům je také po revitalizaci - rozvody, zateplení, střecha, nové vstupy, výtahy, vestibul se schránkami. V okolí je veškerá občanská vybavenost, služby a obchody, park Kamýk, sportovní areál a další. U domu lze parkovat, je zde velké parkoviště, dopravní obslužnost zajištěna četnými autobusovými spoji MHD. Nájem 17.000 Kč + služby (2.200 Kč - 3.200 Kč) + el. energie (cca 800 Kč, převádí se na nájemníka). K rukám majitele se skládá kauce + hradí se provize RK. Byt je vhodný pro jednu až dvě osoby. Majitel preferuje dlouhodobý nájem a česky mluvící nájemníky bez psů. Doporučuji všem, kdo hledá pěkné bydlení na klidném, dobře dostupném místě. K dispozici od 1. června.