

## Pronájem bytu 1+kk v novostavbě 30m<sup>2</sup> + 4,8m<sup>2</sup> lodžie a 3,2 m<sup>2</sup> sklep

Douchova, Praha 22, Praha



**17 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 17 000Kč +  
služby 2 500Kč/ měsíčně



Vyřizuje

**Kateřina Badjie  
Wagnerová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420739500082

**E-mail:**

katerina.badjiewagnerova  
@re-max.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu úplně nový, světlý byt 1+kk, situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlové novostavby v prestižní lokalitě Praha 10 - Uhřetěves, v ulici Douchova 1697/8.

Tento byt o velikosti 30m<sup>2</sup> se skládá z obytné místnosti s prostornou novou moderní kuchyňskou linkou s přímým vstupem na terasu o velikosti 4,8m<sup>2</sup>, z předsíně s praktickými vestavnými úložnými skříněmi a koupelnou s vanou a WC. K bytu také náleží velmi prostorný sklep o velikosti 3,2m<sup>2</sup>, který se nachází na stejném patře hned u výtahu.

Byt je velmi útulný s příjemnou atmosférou. Byt disponuje i rekuperací vzduchu, což přispívá k energetické efektivitě a zdravému bydlení.

K dispozici je také kočárkárna a kolárna v přízemí. Přístup je bezbariérový.  
Pro Vaše pohodlné parkování je k dispozici vlastní venkovní parkovací stání.  
Byt je ihned volný k nastěhování.

Cena nájmu je 17 000Kč/měsíčně + 2 500 energie včetně elektřiny i topení.  
Vratná kauce 19 500Kč  
Provize RK 17 000 Kč + DPH.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, což je ideální pro ty, kteří hledají komfortní a luxusní bydlení v klidném prostředí.

Chcete bydlet v úplně novém, krásném bytě? Budu se na Vás těšit na prohlídce.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.