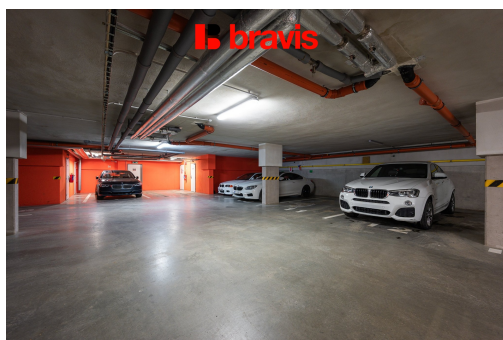


Prodej prostorného a moderního bytu 3+kk s terasou, garážovým stáním a sklepem, Slavkov u Brna - Zel

Zelnice III, 68401, Slavkov u Brna

**8 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní a dispozičně výborně řešený byt 3+kk s terasou, garážovým stáním a sklepem, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě ve Slavkově u Brna - Zelnice III.

Byt je ideální volbou pro rodinu, pár i náročnější klientelu, která hledá komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Užitná plocha bytu činí 78 m² a prostornou terasou 9 m². Dále k bytu náleží garážové stání 26 m² a sklepní kóje 2 m².

Dispozice je velmi praktická, nabízí dostatek úložného prostoru i soukromí pro všechny členy domácnosti:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 30,3 m²

Ložnice: 16,2 m²

Pokoj: 11,8 m²

Předsíň: 11,3 m²

Koupelna: 5,2 m²

Šatna: 2,4 m²

WC: 1,1 m²

Sklepní kóje: 1,9 m²

Terasa: 8,7 m²

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem.

Součástí prodeje je plně vybavená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči:

- indukční varná deska
- vestavěná lednice
- myčka nádobí
- trouba s mikrovlnnou funkcí
- parní trouba
- vinotéka

Na kuchyň plynule navazuje jídelní stůl s barovými židlemi, který vytváří příjemný prostor pro rodinné večere i posezení s přáteli.

Po dohodě může v bytě zůstat také obývací stěna.

V ložnici se nachází vestavěná skříň na míru.

V předsíni jsou prostorné vestavěné skříně včetně botníku.

K dispozici je samostatná šatna, která výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Byt nabízí dostatek úložného prostoru bez nutnosti dalších skříní.

K bytu náleží příjemná terasa o velikosti 8,7 m², která je ideálním místem pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení s přáteli. Poskytuje dostatek soukromí a rozšiřuje obytný prostor bytu.

V celém bytě jsou instalovány:

- sítě proti hmyzu ve všech oknech
- žaluzie "den a noc" pro dokonalé stínění
- předokenní rolety pro maximální soukromí a tepelnou izolaci

Tyto prvky zajišťují maximální komfort, soukromí i regulaci světla a teploty během celého roku.

K bytu náleží garážové stání o ploše 26 m² a sklepní kóje 1,9 m² pro uložení sezónních věcí, kol či sportovního vybavení.

Možnost zakoupení garážového stání za 700.000 Kč.

Velkou předností této nabídky je lokalita Slavkov - Zelnice III, která patří mezi nejžádanější rezidenční části města. Jedná se o moderní a klidnou čtvrť s novější bytovou výstavbou, která nabízí příjemné a bezpečné prostředí pro bydlení i výbornou dostupnost všech služeb.

V docházkové vzdálenosti se nachází školy, dětská hřiště, sportoviště, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení.

Okolí nabízí také dostatek zeleně, parků a cyklostezek, které jsou ideální pro procházky, sport i relaxaci.

Velmi dobrá je rovněž dopravní dostupnost s rychlým napojením na hlavní tahy a pohodlným spojením do okolních měst i do Brna. Výhodou je vlastní garážové stání i dostatek venkovních parkovacích míst. Lokalita je tak vhodná pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají dlouhodobé kvalitní bydlení v klidném prostředí.

V ceně není zahrnuta provize.

Máte zájem o osobní prohlídku nebo další informace? Neváhejte nás kontaktovat.