

Chalupa nebo rodinný dům v Myslívě

34101, Myslív



2 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu, advokátní úschovy a provize RK.



Vyřizuje
Roman Bukovjan, MBA
GSM: 775 105 999
E-mail:
bukovjan@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	286 m ²
Užitná plocha:	286 m ²	Plocha parcely:	1013 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje Hledáte místo, kde vaše rodina najde hezký domov nebo chalupu v malebné přírodě ? Nabízíme prodej rodinného domu 4+1 o ploše 250 m² s krásnou vzrostlou zahradou, která nabízí soukromí. Parkování ve stodole. K domu ještě náleží prostorná stodola o zastavěné ploše 72 m². Součástí prodávané nemovitosti je také malý domek neboli sklad o výměře 43 m².

V blízkosti domu obchod s potravinami, bus zastávka a malebná příroda. Základy domu z monolitického betonu, svíslé konstrukce zděné z kamen a cihly tl. do 90 cm.

Prizemí domu: chodba, ze které vstoupíte do kuchyně, spíž, velký obývací pokoj. Dále vejdem do pokoje s krbem a koupelny se sprchovým koutem. Samostatná toaleta .

Po schodech pokračujeme do patra kde v roce 2002 byla realizována nová půdní vestavba.

V patře dva pokoje - ložnice s hezkým výhledem do zeleně a samostatná toaleta.

Vše nové z roku 2002 :
střešní krytina,
klempířské konstrukce
střešní okna
nové dveře
nové rozvody elektroinstalace, vody, odpady
vnitřní omítky, sádkartony konstrukce včetně zateplení

V patře laminátové podlahy.

Vytápění lokální kamny na tuhá paliva a dále krb v pokoji.

Krásná vzrostlá zahrada poskytuje soukromí a příjemné posezení.

Dům napojen na veřejný vodovod, kanalizace do septiku. Elektřina.

Obec Myslív má příjemnou atmosférou. V blízkosti obchod s potravinami, pošta, hospoda, bus zastávka, hřiště, fotbalové hřiště a malebná příroda.

Kouzelné lesy, příjemné procházky a síť cyklostezek.

Velmi dobré dopravní spojení autem či busem.

Možno financovat hypotékou. Doporučujeme prohlídku a koupi tohoto domu. Ev. číslo: 28267.