

## Pronájem bytu 3+1 71 m<sup>2</sup>, Brno - Starý Lískovec

Valašská, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



**25 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy 5500 + kauce + provize



Vyřizuje

**Ing. Martina Rovnerová**

**Tel.:** 546 210 456

**GSM:** +420 775 172 860

**E-mail:** [rovnerova@riff.cz](mailto:rovnerova@riff.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci, Brno - Starý Lískovec, ul. Valašská

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 po kompletní rekonstrukci, nacházející se na ulici Valašská v Brně-Starém Lískovci. Byt je situován ve 2. patře revitalizovaného domu s výtahem. Součástí bytu je prostorný balkon a zděný sklep.

Dispozice bytu je velmi příjemná a praktická - obývací pokoj, pracovna a kuchyně jsou orientovány na západ, ložnice na jih. Z bytu je krásný volný výhled do zeleně. Velkou výhodou jsou také dvě samostatné šatny, kdy jedna slouží jako zádveř a druhá jako komora/sklad.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nové bytové jádro, kuchyňská linka, podlahy, dveře i elektroinstalace. Dům je zateplený.

#### Vybavení bytu:

- byt se pronajímá vybavený dle fotografií
- součástí vybavení je také pračka
- kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří a lednicí

#### Lokalita:

- velmi klidná a příjemná lokalita
- zastávka tramvaje Karpatská jen pár metrů od domu
- výborná dostupnost do centra Brna
- rychlé spojení k Univerzitnímu Campusu a Fakultní nemocnici Bohunice
- rychlá dostupnost na dálnici D1

#### Občanská vybavenost v okolí:

- MŠ Kosmonautů přímo u domu, MŠ Oderská cca 10 minut pěší chůze
- ZŠ Labská a ZŠ Bosonožská cca 10 minut pěší chůze
- obchodní centrum při ulici U Pošty cca 8 minut chůze - supermarket, lékárna, lékaři, pošta a další služby

#### Dopravní dostupnost:

- tramvaj č. 6 - cca 13 minut na Mendlovo náměstí, cca 20 minut na Českou
- tramvaj č. 7 - cca 15 minut na Hlavní nádraží
- výborné spojení k FN Bohunice a Univerzitnímu Campusu
- rychlá dostupnost na dálnici D1

Volný od 1. 9. 2026, po dohodě možnost uvolnění již v druhé polovině srpna.

Celková plocha: 70,70 m<sup>2</sup> + balkon 4,70 m<sup>2</sup> + zděný sklep 2 m<sup>2</sup>

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc + zálohy na energie a služby 5 500 Kč / měsíc

- kauce 40 000 Kč
- provize RK

PENB: zajišťujeme