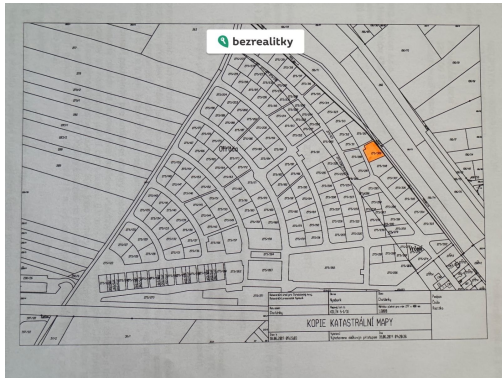


# Prodej pozemku 817 m<sup>2</sup>

29001, Choťánky



**5 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:** 817 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prémiový stavební pozemek o rozloze 817 m<sup>2</sup>, jenž je ideální volbou pro výstavbu rodinného domu nebo jiného projektu dle Vašich představ. Pozemek se nachází pouhé 3km od lázeňského města Poděbrady a cca 30min jízdy autem od Prahy.

Pozemek je připraven rovnou ke stavbě - přípojka el.energie , hl.jistič 25A/3f. Staveništní rozvaděč připojen a připraven na odběr el.energie !!!

Na pozemku je zřízena vlastní kopaná studna (zkolaudována) pro levný provoz stavby a v budoucnu i zahrady.

Zázemí stavby je již připraveno provizorní stavební buňkou (skříňová nástavba je uzamykatelná), která je vybavena kovovými regály a montážním ponkem, to vše v ceně pozemku !!!

Parcela je na konci slepé ulice, tudíž je zaručen minimální provoz a je také poslední, za pozemkem se již nebude stavět. Vše je vidět na fotkách. Jedná se o pozemek 275/300 .

Právní servis (kupní smlouva a úschova) bude zajištěn advokátní kanceláří.

Pozemek má ideální obdélníkový tvar a je perfektně připraven pro okamžité podání žádosti o stavební povolení. Financování hypotékou je díky kompletní připravenosti a čistému právnímu stavu naprosto bezproblémové.

Jako osobní vlastník zaručuji hladký průběh převodu bez složitých administrativních záležitostí. Pozemek je vybaven potřebnými předpoklady pro stavební činnost, což umožňuje rychlý start plánované výstavby. Jeho strategická poloha poskytuje výbornou dostupnost k místní infrastruktuře, a tak se stává atraktivní nabídkou nejen pro rodiny hledající svůj domov, ale i pro investory. Pro bližší informace či domluvení osobní prohlídky mne, prosím, kontaktujte prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.