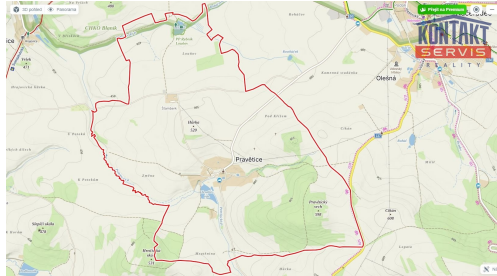
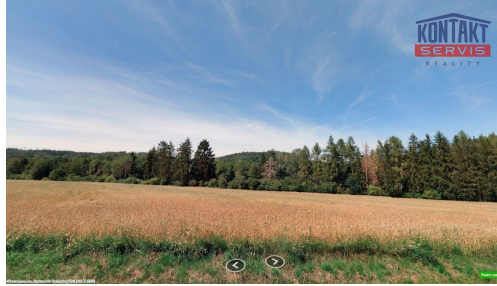


## Atraktivní lesní pozemky v Pravěticích

25708, Pravětice, Načeradec

**240 000 Kč**

za nemovitost

12,08 Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Veronika Šedivá****Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**[veronika.sediva@kontaktsevis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktsevis.cz)**Celková plocha:**19 860 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

les

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přinášíme vám výjimečnou nabídku lesních pozemků v katastrálním území Pravětice, které jsou nyní k dispozici. Jedná se o soubor lesních parcel o celkové rozloze 1,9 ha (19 860 m<sup>2</sup>), které jsou v současné době ve vlastnictví jediného majitele – jde tedy o přehledný a právně čistý převod bez komplikací. Nabízené lesní pozemky jsou situovány do několika samostatných funkčních celků, což přináší celou řadu výhod. Přístup k pozemkům je umožněn prostřednictvím lesních cest, které jsou typickým a funkčním prvkem lesní infrastruktury. Jedním z nejvýznamnějších rysů této nabídky je pestrá věková struktura lesních porostů, která zaručuje kontinuální možnosti hospodaření jak v krátkodobém, tak v dlouhodobém horizontu. Na lesních parcelách jsou zastoupeny mladé smrkové porosty napříč věkovými skupinami – 3, 7, 13, 32 a 78 let s celkovou dřevní zásobou přibližně 263 m<sup>3</sup>. Vedle smrků se na pozemcích nacházejí také starší borovice ve věku přibližně 111 let s celkovou dřevní zásobou cca 41 m<sup>3</sup>. Tyto porosty jsou dle platného Lesního hospodářského plánu (LHP) určeny k těžbě, což znamená, že nový vlastník může po nabytí pozemků přistoupit k jejich zhodnocení prostřednictvím prodeje dřevní hmoty. Na části pozemků již proběhla těžba dřevní hmoty, přičemž po těžbě bylo provedeno důkladné uklizení klestu a těžebních zbytků. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo zodpovězení vašich dotazů.