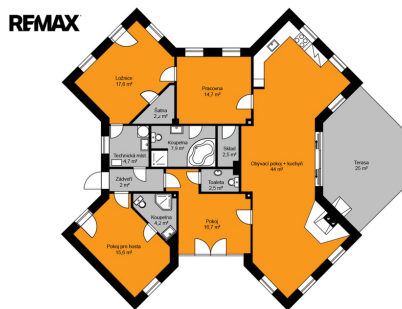


Prodej rodinného domu včetně samostatné garáže v Jaroslavi

Jaroslav



8 450 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a úschovy kupní
ceny



Vyřizuje

Ing. Pavel Melichar

Tel.: 222 727 222

GSM: +420605465384

E-mail:

pavel.melichar@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	1344 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení s nízkými provozními náklady, dostatkem prostoru a soukromím? V obci Jaroslav nabízím k prodeji energeticky velmi úsporný zděný rodinný dům, který spojuje komfortní bydlení, kvalitní provedení a příjemné zázemí pro odpočinek celé rodiny.

Rodinný dům disponuje užitnou plochou 134,6 m² a jeho součástí je také samostatná garáž s dílnou o výměře přibližně 40 m². Velkou předností nemovitosti je rozsáhlá zahrada, která nabízí ideální prostor pro relaxaci i trávení volného času. K dispozici je bazén, zastřešený altán i terasa, kde si můžete vychutnat klid a soukromí.

Dům byl navržen s důrazem na kvalitu a energetickou úspornost. Nosné konstrukce domu i čtyři nosné pilíře jsou zděné, vnitřní příčky jsou řešeny sádkokartonem s dvojitým záklopem a zvukovou izolací, což zajišťuje příjemné a

klidné bydlení.

Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který vytváří vzdušný a útulný obytný prostor. Atmosféru domova navíc umocňují krbová kamna. O vytápění domu a ohřev vody se stará nové tepelné čerpadlo, tepelný komfort v celém domě zajišťuje podlahové vytápění. Na střeše domu jsou sluneční kolektory, kterými si můžete nejen vyrobit elektřinu pro sebe, ale i si zajímavě přivydělat odkupem energie do sítě. Díky tomu jsou provozní náklady domu velmi nízké. V domě je také zabezpečovací zařízení.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají moderní, úsporné a pohodlné rodinné bydlení v klidné lokalitě s výborným zázemím pro odpočinek i každodenní život.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.