

Prodej rodinného domu 87 m², Lipník nad Bečvou I-Město

Za Reálkou, 75131, Lipník nad Bečvou I-Město, Lipník nad Bečvou



4 380 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radka Dolanská
Tel.: 739 248 596
GSM: +420 775 979 183
E-mail: dolanska@sijan.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Plocha parcely:	252 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní řadový rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné části města Lipník nad Bečvou. Místo nabízí klidné prostředí pro bydlení poblíž centra města a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Dispozice a uspořádání:

- V obytné části domu se nachází zádveří, kuchyně, obývací pokoj, ložnice se šatnou, dětský pokoj, koupelna s vanou, WC, vstup do půdních prostor domu a chodba se vstupem na zahradu.

Technické parametry:

- Vytápění je řešeno plynovým kotlem napojeným na ústřední topení, přitápět lze kamny na tuhá paliva
- Ohřev vody zajišťuje plynový bojler.
- Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.
- Elektrina 230/400 V. Částečná výměna elektroinstalace v roce 2015
- Částečně vyměněná plastová okna- rok 2014
- Výměna plynového kotle i bojleru v roce 2024

Exteriér a pozemek:

Součástí nemovitosti je garáž průchozí na menší dvorek připravený na příjemné posezení a nenáročná zahrádka. Parkovat lze i na ulici před domem.

Stav nemovitosti:

Dům je dlouhodobě obývaný, udržovaný v běžném stavu odpovídajícím věku stavby. Je plně obyvatelný, nicméně nové majitele čekají postupné drobnější opravy a úpravy dle vlastních představ. Aktuální potřebná investice je výměna střešní krytiny.

Volný po dohodě.

Tato nabídka je vhodná pro ty, kteří hledají rodinné bydlení v klidné lokalitě s možností dotvořit si interiér i zahradu podle svých potřeb. Výhodou je velmi klidná lokalita, praktická dispozice a možnost okamžitého užívání. Lipník nad Bečvou má výbornou pozici s napojením na dálnici Olomouc- Ostrava-Přerov a je tak vyhledávaným místem pro mladé rodiny.

Financování této nemovitosti Vám zajistí zkušený finanční poradce v rámci služeb. Neváhejte se ozvat pro více informací nebo domluvení prohlídky.