



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 02103

Pronájem obchodní prostory, 481 m² - Praha - Vršovice - Pod Soutratím

Pod soutratím, 10100, Praha 10, Praha



126 153 Kč

za měsíc

+ DPH



Vyřizuje

Jiří Fučíkovský

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 604 579 816

E-mail: jiri@reallocate.cz

Plocha kanceláří: 481 m²

Stav objektu: novostavba

Ostatní: Bezbarierový přístup

Voda: Místní zdroj vody

Druh objektu: panelová

Druh prostor: Obchodní

Elektrina: Elektro - 230 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorné obchodní prostory o celkové výměře 481 m² v atraktivní části Prahy 10 – Vršovice, Pod Soutratím.

Prostor nabízí široké možnosti využití – ideální jako showroom, klientské centrum, retail, e-shop se zázemím, design studio nebo kombinace obchodní, kancelářské a skladové části.

Velkou výhodou je také komfortní zásobování ze dvora prostřednictvím vlastního příjezdu bez omezení a vstupních vrat o šířce 245 cm, umožňujících pohodlnou manipulaci se zbožím, příjem palet i vjezd vozidla do zázemí.

Hlavní výhody:

- velkokrytá plocha 481 m²
- flexibilní dispozice s možností přizpůsobení provozu
- velké výlohy a velmi dobrá prezentace značky
- možnost kombinace prodejní, kancelářské a skladové části
- komfortní zásobování a bezproblémový přístup ze dvora
- vhodné i pro provoz pracující s vyšším objemem zboží
- velmi dobrá dopravní dostupnost v rámci Prahy
- lokalita s rezidenční i firemní klientelou

Prostory jsou vhodné zejména pro společnosti hledající kvalitní městský showroom, retail jednotku nebo obchodní zázemí s dlouhodobým potenciálem.

Z důvodu zachování provozu stávajícího nájemce je prezentace prostor omezená. Kompletní podklady, půdorys a detailnější informace rádi poskytneme vážným zájemcům.

K dispozici ihned.

Pro více informací, zaslání podkladů nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Nájemné: 126.153 Kč / měsíc + DPH

(včetně vytápění)

Poplatky: cca 5.000–15.000 Kč / měsíc

(dle spotřeby vody a elektřiny)

Kauce: 252.000 Kč

Provize RK: 152.460 Kč včetně DPH