



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 02103

Pronájem obchodní prostory, 481 m² - Praha - Vršovice - Pod Soutratím

Pod soutratím, 10100, Praha 10, Praha



126 153 Kč

za měsíc

+ DPH



Vyřizuje

Jiří Fučíkovský

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 604 579 816

E-mail: jiri@reallocate.cz

Plocha kanceláří:	481 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní prostory k pronájmu - 481 m², Praha 10 - Vršovice

Nabízíme k pronájmu moderní a reprezentativní obchodní prostory o celkové výměře 481 m² v atraktivní lokalitě Pod Soutokem, Praha - Vršovice. Prostory jsou vhodné pro široké spektrum podnikatelských aktivit - například showroom, prodejnu, kanceláře či jiné služby.

Hlavní výhody prostor

Velké výlohy do ulice zajišťují skvělou viditelnost a výbornou prezentaci Vašeho podnikání.

Flexibilní dispozice umožňuje snadné přizpůsobení prostoru dle individuálních potřeb nájemce.

Možnost efektivního rozdělení na showroom a skladové zázemí v rámci jednoho prostoru, bez nutnosti dalších externích skladů.

Výborná dopravní dostupnost - v blízkosti MHD, obchodů, restaurací a kompletní občanské vybavenosti.

Reprezentativní prostory vhodné jak pro clientský provoz, tak pro zázemí firmy.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 126.153 Kč / měsíc + DPH

(včetně vytápění)

Poplatky: cca 5.000-15.000 Kč / měsíc

(dle spotřeby vody a elektřiny)

Kauce: 252.000 Kč

Provize RK: 152.460 Kč včetně DPH

Využijte příležitost podnikat ve vyhledávané části Prahy s výbornou dostupností a skvělou viditelností pro Vaše klienty.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.