

Prodej prostorné novostavby rodinného domu se zahradou, 1045 m², Úhřetická Lhota

Úhřetická Lhota



13 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Votava

Tel.: 775 990 227

GSM: +420775990227

E-mail: info@vimmo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	228 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	1045 m ²
Plocha zahrady:	1045 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám novostavbu rodinného domu o dispozici 6+kk a celkové užitné ploše cca 173 m² a s plochou pozemku 1045 m² a podílu na příjezdové cestě v obci Úhřetická Lhota. Novostavba domu s nadstandardním vybavením, s moderními technologiemi a inteligentní domácností (plastová okna s izolačními trojskly, kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, dvě samostatné koupelny, podlahové vytápění, technická místnost, vytápění tepelných čerpadlem, rekuperační jednotka, ohřev vody zajištěn tepelným čerpadlem, atd.). Praktické dispoziční řešení - obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu, pracovna, v patře 4 samostatné ložnice. Energeticky úsporná budova - energetická třída PENB "A". Krásná, klidná lokalita pro pohodové rodinné bydlení v moderní novostavbě s prostornou zahradou pro trávení volného času. Základní občanská vybavenost v místě (potraviný, tělocvična, dětské hřiště, hostinec atd.), rozšířená občanská vybavenost v Pardubicích, cca 10 km. Cena včetně provize RK a právního servisu. Lze financovat hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle §

1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.