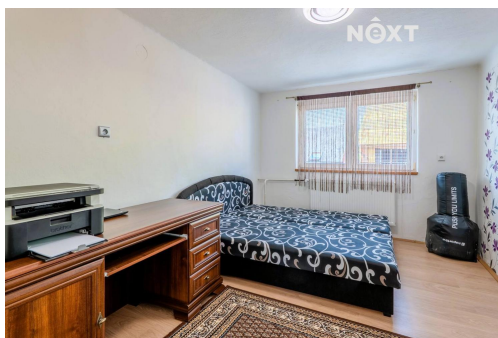


## Prodej Rodinný dům, 126m<sup>2</sup>

Wolkerova, 76832, Zborovice



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje  
**Markéta Nezvalová**  
Tel.: 800 700 099  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme ke koupi řadový rodinný dům v obci Zborovice. Dům se dvěma obytnými nadzemními podlažími a dispozicí 3+1 prošel v roce 2024 - 2025 celkovou rekonstrukcí, která mimo jiné zahrnovala výměnu střešní krytiny, zateplení domu a novou fasádu.

Dům v přízemí disponuje rozlehlou vstupní halou (21,26 m<sup>2</sup>), prostornou kuchyní (21,62 m<sup>2</sup>), která díky svým rozměrům poskytuje nejen dostatek místa pro kuchyňský kout, ale nabízí i možnost vytvořit obývací prostor s pohodlnou pohovkou a konferenčním stolem. Z kuchyně je dále vstup do komory (3,04 m<sup>2</sup>) a do kompletně opravené koupelny (4,88 m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

V 2. NP se nachází tři samostatné neprůchozí pokoje (24,27 m<sup>2</sup>, 11,44 m<sup>2</sup> a 11,51 m<sup>2</sup>) a samostatná toaleta. Vstupní hala v přízemí slouží rovněž pro vstup na malý dvorek s dílnou a skladem. I když k tomuto domu nenáleží zahrada, útulné venkovní zázemí s dostatkem soukromí lze vybudovat právě v prostoru dvora, který na svou rekonstrukci ještě čeká.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Ústřední vytápění domu zajišťuje kotel na zemní plyn, ohřev teplé vody je pomocí bojleru.

Dvě auta můžete pohodlně zaparkovat na dlážděné ploše těsně před domem.

V obci se nachází - restaurace, obchody, lékaři, MŠ, ZŠ a je odtud dobrá dostupnost do okolních měst a vesnic díky vlakovému a autobusovému spojení.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.

Při rychlém jednání možnost slevy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117969.