

## Pronájem bytu 3+1 po celkové rekonstrukci - Slezské Předměstí, HK

třída SNP, Hradec Králové



**19 000 Kč**

za měsíc

+ 5.000 Kč energie +  
elektrina a plyn



Vyřizuje

**Ing. Lukáš Rejfeček**

**Tel.:** +420 774 200 456

**GSM:** +420 774 200 456

**E-mail:** [rejfecek@donetta.cz](mailto:rejfecek@donetta.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěkný byt 3+1 po celkové rekonstrukci v Hradci Králové na Slezském Předměstí. Byt se nachází v šestém nadzemním podlaží zděného bytového domu s výtahem, celková výměra bytu je cca 66,2 m<sup>2</sup>. Dispozice: vstupní chodba, koupelna s WC, kuchyň, obývací pokoj s balkónem a 2 pokoje. Dále k bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí: nové bytové jádro (koupelna, kuchyň), podlahy, sanitární technika, interiérové dveře, rozvody. V bytě se nachází nová kuchyňská linka s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří, jinak je byt nezařízen.

Byt nabízí příjemné bydlení, v místě se nachází veškerá občanská vybavenost. Ohřev vody i topení dálkové (Elektrárna Opatovice).

Nájemné činí 19.000 Kč/měsíc + zálohy na energie ve výši cca 5000 Kč/měsíc + elektrina a plyn na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) ve výši 38.000 Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu. Volný od 7/2026.