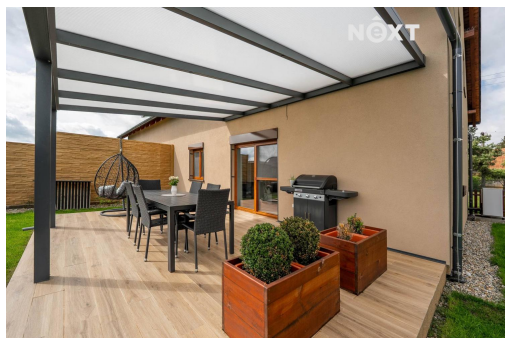


Prodej Rodinný dům, 141

27021, Pavlíkov



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Petráčková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+kk, 141 m² + terasa 28 m² na pozemku o výměře 640 m² na kraji městyse Pavlíkov nabízí klidné bydlení pro mladé rodiny s dětmi. Pavlíkov se nachází 7 km jižně od Rakovníka a skýtá velice dobrou občanskou vybavenost. Dům byl vystavěn jako dvojdům se zdvojenou zdí, která zajišťuje hlukovou bariéru. Dům je dvoupodlažní s prostornou garáží. Přízemí domu (56,41m²) disponuje velkou obývací místností s kuchyní a na ní navazující zastřešenou venkovní terasou o velikosti 28m². Dále je tu pokoj pro hosty, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a garáží (21 m²) propojenou s chodbou domu. Podkroví (64 m²) je využíváno k odpočinku. Je zde ložnice, dětský pokoj, šatna a další koupelna, tentokrát s vanou, toaletou a technickým zázemím pro pračku a sušičku. Většina oken v domě směřuje na východní a západní stranu. Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem. V přízemí domu je vytápění podlahové, v podkroví jsou radiátory. Zahrada je okrasná, udržovaná s venkovní zastřešenou terasou a oddělenou přední a zadní částí plotem pro větší soukromí majitelů. Tři minuty od domu se nachází autobusová zastávka do Rakovníka. V Pavlíkově jsou v provozu MŠ, ZŠ, obchody s potravinami, pošta, kavárna, kulturní dům a muzeum motocyklů. V okolí najdete i řadu sportovních aktivit, jako například cyklostezky, fotbalgolfové hřiště, několik hřišť dětských a také jedno workoutové. Hezkou procházkou po okolí dojdete k Senecké rozhledně. Dům je v energetické třídě B, tedy energeticky velmi úsporný. Měsíční náklady na energie činí 4.200 Kč. Dům bude k dispozici od listopadu 2026. Dojezdová vzdálenost do Prahy do 40 minut. Další informace vám ráda poskytnu na prohlídce domu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117877.